

## HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 6 METRIÄ LEVEÄKSI KUMPUMÄENTIELLÄ

697/10.03.01/2018

TEKN 10.10.2018 § 249

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakija esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että liittymä rakennettaisiin katusuunnitelmassa esitetyn 5 metrin sijaan 6 metriä leveäksi. Perusteluna tälle ovat taloudessa olevat kaksi autoa, joista toinen on töissä välttämätön pakettiauto. Hakija toteaa, että jos liittymää kavennetaan nykyisestä 6 metrillä, ei autojen vierestä mahdu kulkemaan jalan eikä polkupyörällä. Hakijan mukaan pihalle täytyy pystyä peruuttamaan, jotta pihalta pois ajaminen on jalankulkijoiden kannalta turvallisempaa. Liittymä sijaitsee suojatien välittömässä läheisyydessä ja hakijan mukaan siinä on paljon erityisesti koululaisten jalankulku- ja pyöräliikennettä.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojapainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

Kaavoitus ja mittaus on selvittänyt, että tonttiliittymän ja Tapiolantien ylittävän suojatien välinen etäisyys on liittymän keskilinjasta suojatien päähän mitattuna 24 metriä.

Kaavoitus ja mittaus toteaa lisäksi, että liittymään peruuttaminen ajoneuvolla ei edellytä leveämpää liittymää kuin siihen etuperin ajaminen. Liittymän leveydellä ei näin ollen ole hakijan esittämää vaikutusta kevyen liikenteen turvallisuuteen.

#### KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymälevyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen.

#### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Toni Keränen esitti, että liittymä voidaan leventää 6 metrin levyiseksi. Peruteluina: Tornion kaupungin rakennusjärjestyksessä on määritetty 5 m liittymälevyys. Lautakunnan aikaisemmissa päätöksissä liittymien leventämisen osalta on muodostunut linja, jossa erilaisilla perusteilla on lupa myönnetty 7 m liittymiin. Kuntalaisia tulee kohdella tasapuolisesti ja hakemuksen kaltaisilla perusteluilla on lupa aiemman linjan mukaisesti myönnetty. Liittymän levennyksen kustannuksista vastaa hakija 5 m ylittävältä osalta.

Koska oli tehty kaupunginarkkitehdin pohjaesityksestä poikkeava esitys, niin puheenjohtaja päätti että esityksestä on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Toni Keräsen tekemää ja Henna Knuutin kannattamaa esitystä, äänestävät EI.

Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: JAA-ääniä 5 kpl (Kristo Helena, Liikamaa Arto, Pigg Pasi, Säynäjäaho Minna, Kari Jarmo), EI-ääniä 3 kpl (Hyöppinen Aino, Keränen Toni, Knuuti Henna), tyhjää 1 (Lappalainen Mauri), poissa 1 (Svenn Jani).

Äänestyksen tulokseksi tuli siten hyväksyä kaupunginarkkitehdin tekemä pohjaesitys.

Hyväksyttiin.

Toni Keränen ja Henna Knuuti jättivät päätöksestä eriyvän mielipiteen: Jokainen poikkeamislupahakemus on yksittäinen, mutta pää-

töksien perusteina pitäisi kuitenkin olla yhtenäinen linja ja kaikkia hakijoita tulisi kohdella yhdenvertaisesti. Hakemus olisi tullut hyväksyä, koska aikaisemmissa kokouksissa hakemuksen mukaisilla perusteilla poikkeamislupia myönnetty. Kun kaupunki tekee katujen saneerauksia, niin pitäisi perusajatuksena olla, ettei asukkaiden toimia hankaloiteta tai heikennetä.

---