

## POIKKEAMISLUPAHAKEMUS P26/2018

674/10.03.00/2018

TEKN 10.10.2018 § 247

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJAT

MUISTUTUKSET Ei muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan kehitettävän palvelukylän (AT-1) alueella. Alue on lisäksi merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (sk/v).

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Alavojakkalassa joen rannassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan kehitettävän palvelukylän (AT-1) alueella. AT-1 -alueella halutaan turvata kylän elinvoimaisuus ja palvelut osoittamalla uutta asutusta siten mitoitettuna, että peruspalvelut voidaan säilyttää.

Alue on lisäksi merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (sk/v). Alueen arvokas kulttuuriympäristö tulee säilyttää, ja uudisrakentaminen sekä uudet rakennuspaikat tulee sovittaa kaupunki- ja kyläympäristöön siten, että ne mittakaavaltaan ja sijoittelultaan täydentävät olemassa olevaa arvokasta kaupunki- tai kyläympäristöä. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilma MRL 127 §:ssä mainittua lupaa. Alueella ei myöskään saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista uudishakkuuta alle 3 ha:n metsäsaarekkeissa tai istuttamista tai muuta näihin

verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 126 §:ssä mainittua maisematyölupaa.

Rakennuspaikalla sijaitsee olevia rakennuksia (asuinrakennus vm. 1970 + talousrakennus vm. 1984), jotka puretaan rakennushankkeen alta. Kyse on siis korvaavasta rakentamisesta olevalle rakennuspaikalle.

Koska rakennuspaikka on jo oleva, hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle.

#### LIITTEET

Liitekartat  
Asemapiirros

#### KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

#### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

---