

UHKASAKON ASETTAMINEN, LAUTIOSAARI KEMINMAA (MRL)

713/10.03.00/2018

MELAYMP 16.10.2018 § 99

Valmistelija rakennustarkastaja Jarkko Hannunen:

Kiinteistön yksilöinti:

Keminmaan Lautiosaaressa sijaitseva kiinteistö 241-406-2-146, "Keskitalo". Osoite . Kiinteistön omistaa . Rakennuspaikka on Lautiosaaren asemakaavan VP-alueella.

Asia:

Kiinteistönomistajalle on lähetetty ensimmäinen kehoitus huonokuntoisen rakennuksen kunnostamisesta tai purkamisesta vuoden 2015 ympäristökatselmuksen jälkeen heinäkuussa 2015.

Rakennuksessa on ollut tulipalo jonka jälkeen rakennusta ei ole korjattu ja rakennus vaikuttaa hylätyltä. Rakennus ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166.1 §:ssä asetettuja edellytyksiä.

Asiaa koskevia määräyksiä:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1 momentti).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. (MRL 166 § 3 momentti)

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi. Rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa. (MRL 166 § 4-5 momentti)

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 momentti).

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingoittumiselta. (MRL 170 § 2 momentti)

Jos joku ryhtyy toimiin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. (MRL 182 §)

Kuuleminen:

Kuuleminen ja selvityspyyntö uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa lähetettiin 6.7.2018. Selvitystä ei ole toimitettu määräaikaan 16.8.2018 mennessä.

Päävelvoite:

Kiinteistön omistaja velvoitetaan:

1 Esittämään rakennusta koskevan asiantuntijan laatiman kuntotutkimuksen terveellisyyden ja turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

2 Ryhtymään välttämättömiin toimenpiteisiin rakennuksen joko korjaamiseksi tai purkamiseksi.

Päävelvoitteen tehoste:

Ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteiden tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitteita ei ole noudatettu, velvoitetaan kiinteistön omistaja maksamaan uhkasakkoa seuraavasti:

Jos päävelvoitetta 1 ei ole noudatettu 31.1.2019 mennessä, tuomiin uhkasakkoa peruserä 500 euroa sekä lisäerät 100 euroa 31.1.2019 jälkeen kultakin täydeltä kuukaudelta 12 kuukautta.

Jos päävelvoitetta 2 ei ole noudatettu 30.4.2019 mennessä, tuomiin uhkasakkoa 2000 euroa sekä lisäerät 200 euroa 30.4.2019 jälkeen kultakin täydeltä kuukaudelta 12 kuukautta.

Ilmoitusvelvollisuus:

Mikäli asianosainen luovuttaa kiinteän tai irtaimen omaisuuden, johon uhkasakko on kohdistettu, on tässä päätöksessä mainitusta päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteesta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 500 euron suuruinen uhkasakko. Tältä osin ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Tiedoksianto:

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistön omistajalle haastetiedoksiantona.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku:

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Sovelletut lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167§, 170 §, 182 §
Uhkasakkolaki

LIITE

Karttaote

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Ympäristölautakunta tekee edellä esitetyn mukaisen päätöksen päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta kiinteistön omistajalle.

Ympäristölautakunta päättää olla ilmoittamatta uhkasakon asettamisesta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Uhkasakon asettamispäätöksestä laskutetaan rakennusvalvonnan taksan mukaisesti 60,00 euroa/päätös.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
