

Teknisten palvelujen Itk  
Kaupunginhallitus

§ 200  
§ 276

12.09.2018  
17.09.2018

## KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMEN TÄYTTÖLUPA

TEKN 12.09.2018 § 200

Valmistelijat kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta ja LVI-tekniikko Tero Korva:

Käyttösuunnitelman mukaisesti tilapalvelujen tulosalueen toiminta-ajatus on palvelualueiden tarvitsemien tilojen suunnittelu, hankinta ja ylläpito sekä siivous- ja kiinteistöhoitopalvelujen tuottaminen taloudellisesti tarkoituksen mukaisimmalla tavalla. Kiinteistönhoidon tulosyksikön toiminta-ajatus on tilapalvelujen hallinnoimien toimitilojen isännöinti, kiinteistöjen hoito, huolto ja valvonta tarkoituksenmukaisella ja taloudellisella tavalla.

Kiinteistönhoidossa on neljä erikoisammattimiehen ja seitsemän kiinteistöhoitajan tointa. Erikoisammattimiehet ovat koulutukseltaan automaatio-, instrumentti-, sähkö- ja putkiasentaja.

Kiinteistöt on jaettu seitsemään kiinteistöhoitoalueeseen, joissa on keskimäärin 17 000 kerrosneliötä jokaisessa. Poikkeuksen tekee Arpelan ja Karungin pohjoinen alue, jossa on pitkät välimatkat kiinteistöjen välillä.

Ostopalvelukiinteistöhoitoa on kokeiltu Karungin ja Arpelan alueella, jossa pääkäyttäjänä ovat koulut. Kun ostettu työaika oli rajattu koulujen lukukausiin ja lyhyisiin työpäiviin, ostopalveluna kiinteistöhoito oli edullista. Ongelmana oli, että kiinteistöjen korjaustarpeet eivät rajoitu aamupäiviin ja että kiinteistöhoito jäi vajaalle miehitykselle kesän aikana, kun olisi pitänyt löytyä kesälomittajia.

Tilapalvelut on osallistunut kaupungin säästötalkoisiin siivouspalvelujen yksikössä kahdella täyttämättä jätetyllä toimella, talonsuunnittelun yksikössä täyttämättä jätetyllä suunnittelijan toimella sekä kunnossapidon kahden 60 %:n osa-aikaisen toimen korvaamisella yhdellä kokoaikaisella toimella.

Vuoden 2021 alussa mahdollisesti toteutuvalle maakunta- ja SOTE-hallinnoille siirtyville toiminnoille vuokrataan siirtymäkauden ajaksi tilat kaupungilta. Tilat tullaan vuokraamaan siten, että ylläpitovuokraan sisältyy myös kiinteistöhoito.

Kiinteistöhoitajan sanouduttua irti toimestaan tilapalvelut esittää, että lautakunta pyytää kaupunginhallitukselta luvan kiinteistöhoitajan

toimen täyttämiseen. Toimen pätevyysvaatimukseksi esitetään kiinteistöhoitajan tai soveltuvaa talotekniikan ammattitutkintoa.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta pyytää kaupunginhallitukselta luvan täyttää kiinteistöhoitajan toimi. Toimen pätevyysvaatimuksena tulee olla kiinteistöhoitajan tai soveltuva talotekniikan ammattitutkinto.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

KH 17.09.2018 § 276

Valmistelija henkilöstöpäällikkö Anja Huhtanen:

Henkilöstötoimistolla ei ole huomauttamista teknisten palvelujen lautakunnan esitykseen.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Hyväksytään teknisten palvelujen lautakunnan esitys.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_