

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISEKSI 8 M LEVEÄKSI KUMPUMÄENTIELLÄ

651/10.03.01/2018

TEKN 26.09.2018 § 230

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakija esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että liittymä levennettäisiin katusuunnitelmassa esitetystä 5 metristä 8 metriin. Perusteluna tälle on se, että taloudessa on kaksi autoa sekä asuntovaunu, joka on toisinaan pysäköitynä kiinteistölle.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojapainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymäleveyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakun-

ta hylkää hakemuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Toni Keränen teki esityksen, että liittymä voidaan leventää 7 metrin levyiseksi. Perusteluina: Tornion kaupungin rakennusjärjestyksessä on määritetty 5 metrin liittymäleveys. Lautakunnan aikaisemmissa päätöksissä liittymän leventämisten osalta on tullut linja, jossa erilaisilla perusteilla on lupa myönnetty 7 metrin liittymiin. Mikäli lupaa on haettu 7 metriä leveämpiin liittymiin, on luvan saamisen täytynyt olla esim. kaksi autotallia tai muuta erityisperustetta. Kuntalaisia tulee kohdella tasapuolisesti ja hakijan esittämällä perusteilla on lupa myönnetty 7 metrin liittymään. Liittymän levennyksen kustannuksista vastaa hakija 5 metrin ylittävältä osalta. Levennys ei aiheuta ongelmia kuivaus-, eikä hulevesijärjestelmiin. Lisäksi pihan toiminnallisuuden kannalta 2 metrin leventäminen tuo huomattavaa parannusta. Henna Knuuti kannatti esitystä.

Koska oli tehty kaupunginarkkitehdin tekemästä pohjaesityksestä poikkeava esitys, puheenjohtaja päätti että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne lautakunnan jäsenet, jotka ovat Toni Keräsen tekemän ja Henna Knuutin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: JAA-ääniä 6 kpl (Kristo Helena, Liikamaa Arto, Pigg Pasi, Koivisto Marko, Säynäjäaho Minna, Kari Jarmo), EI-ääniä 3 kpl (Hyöppinen Aino, Keränen Toni ja Knuuti Henna), 1 tyhjä (Lappalainen Mauri) ja 1 poissa (Söderström Elina).

Lautakunnan päätökseksi tuli siten hyväksyä kaupunginarkkitehdin tekemä pohjaesitys.

Hyväksyttiin.

Toni Keränen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen: "Vaikka jokainen poikkeuslupahakemus on yksittäinen, pitäisi päätöksissä kaikkia kohdella yhdenvertaisesti ja poikkeuslupapäätökset olla linjan mukaisia. Hakemus olisi tullut hyväksyä tekemäni esityksen mukaan ja sallia 7 metrin liittymäleveys, koska aiemmin käsiteltyihin hakemuksiin on poikkeuslupa myönnetty juuri 7 metrin liittymiin, kun perusteet ovat olleet ko. hakemuksen kaltaiset."

Myös Henna Knuuti jätti päätöksestä eriävän mielipiteen: "Hakijalle olisi pitänyt tehdä myönteinen poikkeuslupapäätös, koska kuntalaisia tulee kohdella yhdenvertaisesti ja yhtäläiset perustelut täytyy

hyväksyä hakijan osoitteesta riippumatta."
