

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISEKSI 7 M LEVEÄKSI KUMPUMÄENTIELLÄ

650/10.03.01/2018

TEKN 26.09.2018 § 229

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakija esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että liittymä levennettäisiin katusuunnitelmassa esitetystä 5 metristä 7 metriin. Perusteluna tälle on se, että autokatokselle ja muille autojen säilytyspaikoille johtava pihatie on suhteellisen jyrkkä ja talvikelit ovat muuttuneet niin, ettei hiekoitus aina auta liukkauteen. Hakija katsoo, ettei 5 metriä leveä liittymä ole turvallinen ajaa liukkaalla ajokelillä. Taloudessa on kaksi päivittäisessä käytössä olevaa autoa.

Hakija tarjoutuu antamaan tarvittaessa tontiltaan liittymän itäpuolelta kaupungin käyttöön lumitilaa korvaamaan liittymän mahdollisen leventämisen aiheuttamaa lumitilan menetystä. Hakija haluaa myös tuoda esille sen, että on antanut katusaneerausurakoitsijalle luvan rakentaa tontilleen väliaikaisen kulun ja pelastustien naapurikiinteistölle (osoitteessa sijaitseva rivitalo).

Hakija vetoaa myös lakiin yhdenvertaisuudesta.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle

sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojapainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymäleveyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Toni Keränen teki esityksen: liittymä voidaan leventää 7 metrin levyiseksi. Perusteluina: Tornion kaupungin rakennusjärjestyksessä on määritetty 5 metrin liittymäleveys. Lautakunnan aikaisemmissa päätöksissä liittymien leventämisten osalta on tullut linja, jossa erilaisilla perusteilla on lupa myönnetty 7 metrin liittymiin. Kuntalaisia tulee kohdella tasapuolisesti ja hakemusta vastaavilla perusteluilla on lupa linjan mukaisesti myönnetty juurikin 7 metrin liittymään. Liittymän levennyksen kustannuksista vastaa hakija 5 m ylittävältä osalta. Levennys ei aiheuta ongelmia kuivaus- eikä hulevesijärjestelmiin. Lisäksi pihan toiminnallisuuden kannalta 2 metrin leventäminen tuo huomattavaa parannusta. Henna Knuuti kannatti esitystä.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava esitys, puheenjohtaja päätti että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne lautakunnan jäsenet jotka ovat kaupunginarkkitehdin pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA ja ne lautakunnan jäsenet, jotka ovat Toni Keräsen ja Henna Knuutin kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: 6 kpl JAA-ääniä (Kristo Helena, Liikamaa Arto, Pigg Pasi, Koivisto Marko, Säynäjäaho Minna ja Kari Jarmo), 3 kpl EI-ääniä (Hyöppinen Aino, Keränen Toni ja Knuuti Henna), 1 tyhjä (Lappalainen Mauri) ja 1 poissa (Söderström Elina).

Lautakunnan päätökseksi tuli siten hyväksyä kaupunginarkkitehdin tekemä pohjaesitys.

Hyväksyttiin.

Toni Keränen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen: "Vaikka jokainen poikkeuslupahakemus on yksittäinen, pitäisi päätöksissä kaikkia

kohdella yhdenvertaisesti ja poikkeuslupapäätökset olla linjan mukaisia. Hakemus olisi pitänyt hyväksyä jo yhdenvertaisen kohtelun perusteella koska aiemmin vastaavan sisältöisiin hakemuksiin poikkeuslupa on myönnetty."

Henna Knuuti jätti myös päätöksestä eriävän mielipiteen: "Hakijalle olisi pitänyt tehdä myönteinen poikkeamislupa, koska kuntalaisia tulee kohdella yhdenvertaisesti ja yhtäläiset perustelut täytyy hyväksyä hakijan osoitteesta riippumatta."
