

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISEKSI 6 M LEVEÄKSI KUMPUMÄENTIELLÄ

649/10.03.01/2018

TEKN 26.09.2018 § 228

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakija esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että liittymä levennettäisiin katusuunnitelmassa esitetystä 5 metristä 6 metriin. Perusteluna tälle on se, että taloudessa on asuntovaunu, auto, sekä ajoittain myös toinen auto. Lisäksi hakija katsoo, ettei liittymän levennys vaikuta hulevesikaivon ja jätevesikaivon sijoitukseen.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojapainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymälevyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Toni Keränen esitti, että liittymä voidaan leventää 6 metrin levyiseksi. Perusteluina: Tornion kaupungin rakennusjärjestyksessä on määriteltä 5 metrin liittymälevyys. Lautakunnan aikaisemmissa päätöksissä liittymien leventämisen osalta on tullut linja, joissa erilaisilla perusteilla on lupa myönnetty 7 metrin liittymiin. Kuntalaisia tulee kohdella tasapuolisesti ja hakemuksen kaltaisilla perusteluilla on lupa aiemman linjan mukaisesti myönnetty. Liittymän levennyksen kustannuksista vastaa hakija 5 metrin ylittävältä osalta. Levennys ei aiheuta ongelmia kuivaus-, eikä hulevesijärjestelmiin. Henna Knuuti ja Aino Hyöppinen kannattivat esitystä.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava päätös, puheenjohtaja päätti, että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen; Ne lautakunnan jäsenet, jotka ovat kaupungin-arkkitehdin pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA ja ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattava Toni Keräsen tekemää, Henna Knuutin ja Aino Hyöppisen kannattamaa esitystä, äänestävät EI.

Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: JAA-ääniä 6 kpl (Kristo Helena, Liikamaa Arto, Pigg Pasi, Koivisto Marko, Säynäjäaho Minna, Kari Jarmo), EI-ääniä 3 kpl (Hyöppinen Aino, Keränen Toni, Knuuti Henna), 1 tyhjä (Lappalainen Mauri) ja 1 poissa (Söderström Elina).

Lautakunnan päätökseksi tuli siten hyväksyä pykälä arkkitehdin pohjaesityksen mukaisesti.

Hyväksyttiin.

Toni Keränen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen: "Vaikka jokainen poikkeuslupahakemus on yksittäinen, pitäisi päätöksissä kaikkia kohdella yhdenvertaisesti ja poikkeuslupa päätökset olla linjan mukaisia. Hakemus olisi tullut hyväksyä jo pelkästään yhdenvertaisuuden perusteella koska aiemmissa vastaavissa hakemuksissa ko. hakemuksen mukaisilla perusteilla poikkeuslupia on myönnetty."

Myös Henna Knuuti jätti päätöksestä eriävän mielipiteen: "Hakijalle olisi pitänyt tehdä myönteinen poikkeamislupa, koska kuntalaisia tulee kohdella yhdenvertaisesti ja yhtäläiset perustelut täytyy hyväksyä hakijan osoitteesta riippumatta".
