

MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN TONTILTA 851-4-17-3 KIIINTEISTÖ OY
RAJALLA KANSSA

654/10.00.02/2018

TEKN 26.09.2018 § 225

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on vuokrannut Kiinteistö Oy Rajalla - yhtiölle tontin 851-4-17-3 pinta-alaltaan 667 m² autopaikkojen toteuttamista varten. Sopimus on päättymässä 31.10.2018. Yhtiö on anonut sopimuksen jatkamista samoin ehdoin 10 vuodeksi. Alueella toimii Tokmannin kausimyymälä, jota ei ole lämmitetty eikä eristetty tilapäisellä rakennusluvalla. Vuokra alueesta on vuoden 2018 tasossa 4802,57 euroa vuodessa.

Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan tontti voidaan vuokrata yhtiölle uudelleen 10 vuodeksi edelliseen tarkoitukseen. Mikäli tontille tulee tarvetta toteuttaa rakentamista muulla kuin tilapäisellä rakennusluvalla, tulee sopimus tällöin uusia vastaamaan ehtojen osalta tavanomaisia tonttien vuokrasopimuksia mm. vuokran määrän osalta. Nykyinen sopimus eikä uusittava sopimus anna mahdollisuutta toteuttaa tonttia asemakaavan mukaisesti. Sopimus voidaan uusia teknisten palveluiden näkemyksen mukaan entisin ehdoin em. lisäyksellä ja vuokraksi esitetään 4802,57 euroa. Muista ehdoista todettakoon:

- Vuokranantaja sitoutuu olemaan myymättä tonttia vuokrakauden kuluessa, mutta vuokramiehellä ei ole tonttia koskevaa lunastusoikeutta
- vuokramies huolehtii kustannuksellaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta
- vuokranantajan ei tarvitse maksaa vuokramiehelle mitään korvausta tontin kuntoonpanosta, mikäli vuokranantaja tarvitsee tontin muuhun käyttöön, eikä vuokraa tonttia vuokramiehelle uudelleen vuokrakauden päättyessä.

LIITTEET

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää vuokrata Kiinteistö Oy Rajalla -yhtiölle tontin 851-4-17-3 pinta-alaltaan 667 m² edellä mainittujen ehtojen mukaan. Vuokra-aika on 10 vuotta ja vuokra 4802,57 euroa/vuosi sidottuina elinkustannusindeksin pistelukuun 1927.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
