

## KIRVESMIEHEN TOIMEN TÄYTTÖLUPA RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITOON

633/01.01.01/2018

TEKN 12.09.2018 § 201

Valmistelijat kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta  
ja rakennusmestari Pekka Rissanen:

Käyttösuunnitelman mukaisesti tulosalue tilapalvelujen toiminta-ajatus on palvelualueiden tarvitsemien tilojen suunnittelu, hankinta ja ylläpito sekä siivous- ja kiinteistöhoitopalvelujen tuottaminen taloudellisesti tarkoituksen mukaisimmalla tavalla. Tulosityksikkö rakennusten kunnossapidon toiminta-ajatus on tilapalvelujen hallinnoimien rakennusten kunnossapito siten, että niiden käyttöarvo säilyy ja paranee.

Tilapalvelujen toimintaa ohjaa myös kiinteistöjen käyttöluokitus, jossa kunnossapidettävät rakennukset on jaettu kolmeen eri kunnossapitoluokkaan:

Käyttöluokka 1: Kunnan käyntikorttikiinteistöt, kuntotaso hyvä.

Käyttöluokka 2: Koulut, päiväkodit, asunnot, terveystalot, vanhainkodit, käyttäjät lapsia tai käyttö 24 h/vrk, kuntotaso tyydyttävä. Kunnossapidossa otetaan huomioon terveellisuuden ja turvallisuuden lisäksi kiinteistön käyttäjän toiminnalliset muutostarpeet.

Käyttöluokka 3: Muut työpaikkakiinteistöt, kiinteistö pidetään käyttökuntoisena. Täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset.

Kiinteistöt on pidettävä toimintakuntoisina, turvallisina ja viranomaisvaatimukset täyttävinä. Turvallisuusepäkohtiin ja viranomaisten vaatimukseen on reagoitava lyhyellä varoitusaajalla.

Rakennusten kunnossapidossa on viisi kirvesmiestä ja maalari sekä pääsääntöisesti sosiaalitoimen tilaamia asunnonmuutostöitä tekevä kuudes kirvesmies.

Ostopalveluna kunnossapitoa ostetaan selkeissä suunnitelluissa kohteissa, joissa kilpailuttaminen on mahdollista. Urakoitsijoiden työmiesten laskutustuntihinnat ovat kuitenkin noin 40 % suuremmat kuin tilapalvelujen kirvesmiesten tuntihinnat. Ostopalvelun kustannuksia nostaa lisäksi kilpailutuksen vaatima yksityiskohtaisempi suunnittelu, työkohteisiin perehdyttäminen sekä viranomaisilmoitukset.

Tilapalvelut esittää, että lautakunta pyytää kaupunginhallituksesta 1.3.2019 vapautuvaan kirvesmiehen toimeen täyttöluvan.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy tilapalvelujen esityksen ja pyytää kaupunginhallituksesta luvan 1.3.2019 vapautuvan kirvesmiehen toimen täyttöluvan.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_