

## HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 7 METRIÄ LEVEÄKSI LAPPALAISENTIELLÄ

601/10.03.01/2018

TEKN 12.09.2018 § 212

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Teknisten palvelujen lautakunta päätti kokouksessaan 20.12.2017 seuraavasti:

'Mikäli Lappalaisentien katusuunnitelmien mukaisia liittymiä halutaan asemakaava-alueella levittää rakennusjärjestyksestä ja katusuunnitelmasta poiketen yli 5 metrin, tulee kiinteistönomistajan tai -haltijan hakea poikkeamislupaa teknisten palvelujen lautakunnalta. Poikkeamisluvassa tulee esittää liittymäleveys ja erityiset syyt ko. leveydelle. Kiinteistönomistaja tai -haltija sitoutuu korvaamaan liittymän levittämistä aiheutuvat kustannukset.'

esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa anomuksessaan, että liittymä saataisiin katusuunnitelmassa esitetystä poiketen rakentaa 7 metriä leveänä. Perusteluna hakija esittää, että taloudessa on kaksi autoa ja peräkärry. Leveämpi liittymä on hakijan mukaan tarpeen myös, kun polttopuuta tuodaan kiinteistölle traktorilla, jonka tulee päästä peruuttamaan pihaa.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojapainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Lappalaisentien kunnostuksen yhteydessä vanhat tonttiliittymät on muutettu vastaamaan nykyisiä ohjeita ja määräyksiä. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

OHEISAINEISTO

Hakemus  
Valokuva

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymäleveyden muutokselle teknisen lautakunnan 20.12.2017 päätöksessään tarkoittamia erityisiä syitä.

Lautakunta hylkää hakemuksen.

#### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Toni Keränen teki esityksen, että liittymä voidaan leventää 7 metrin levyiseksi. Perusteluina: aikaisemmissa päätöksissä on tullut Lappalaisentien kohdalla linja, jossa hakijan esittämällä kriteereillä on lupa myönnetty 7 metrin liittymiin. Liittymän levennyksen kustannuksista vastaa hakija 5 metrin ylittävältä osalta. Levennys ei aiheuta ongelmia kuivaus, eikä hulevesijärjestelmiin. Lisäksi pihan toiminnallisuuden kannalta 2 metrin leventäminen tuo huomattavaa parannusta. Aino Hyöppinen kannatti esitystä.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava esitys, puheenjohtaja päätti, että asiasta on äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Keräsen tekemää ja Hyöppisen kannattamaa esitystä, äänestävät EI.

Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: 8 EI-ääntä (Aino Hyöppinen, Toni Keränen, Henna Knuuti, Arto Liikamaa, Marko Koi-visto, Minna Säynäjäaho, Elina Söderström, Jarmo Kari) ja 3 tyhjää (Helena Kristo, Mauri Lappalainen, Pasi Pigg).

Lautakunnan päätökseksi tuli siten Toni Keräsen tekemä ja Aino Hyöppisen kannattama esitys.

Hyväksyttiin.

Kaupunginarkkitehti esitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

---