

## TORKK CENTER OY:N MAANVUOKRASOPIMUKSEN TARKISTAMINEN

636/10.00.02/2018

TEKN 12.09.2018 § 211

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

TorKK Center Oy:llä on Tornion kaupungilta vuokralla 13. Kalliopuutaan kaupunginosasta 43 korttelista 19 202 m<sup>2</sup>:n tontti nro 1 koiraurheilutoimintaa varten. Sopimus on tehty 1.6.2011 ja se päättyy 31.5.2031. Vuokra vuoden 2018 tasossa on 2353,55 euroa.

Alueelle on tehty meneillään olevan Kromitien ja Thurevikinkadun alikulun ja risteysjärjestelyiden rakentamisen vuoksi asemakaavan muutos, jonka seurauksena tontti on pienentynyt 18 503 m<sup>2</sup>:een sen tunnuksen ollessa 851-13-43-3.

Tekniset palvelut esittää, että maanvuokrasopimusta TorKK Center Oy:n kanssa tarkistetaan muutetun asemakaavan ja tonttijaon perusteella siten, että vuokrasopimus koskee jatkossa tonttia 851-13-43-3. Tontin pinta-ala on 18 503 m<sup>2</sup> ja sitä vastaava uusi perusvuokra on 2267,87 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Muut sopimuksen ehdot pysyvät ennallaan. Liittymäjärjestelyjä on alettu rakentamaan keväällä 2018, joten vuokraa esitetään tarkistettavaksi 1.2.2018 lukien.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää tarkistaa TorKK Center Oy:n maanvuokrasopimusta edellä mainitun mukaisesti.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

---