

RAKENTAMISVELVOLLISUUDEN MÄÄRÄAJAN JATKAMINEN KOSKIEN MÄÄRÄALAA
TILASTA JUNES RN:O 6:61

313/10.00.02/2016

TEKN 12.09.2018 § 207

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on myynyt 29.9.2016 Rakennusliike T. Myllyneva Oy:lle noin 4 946 m²:n rakentamattoman määräalan Tornion kaupungin tilasta Junes RN:o 6:61 (851-420-6-61). Määräala sisältää voimassa olevan asemakaavan mukaan kolme muodostettavaa asuinpientalotonttia nrot 5, 6 ja 7. Tonttien koot ovat 1567 m², 1612 m² ja 1767 m². Tonteista järjestettiin tarjouskilpailu, jonka yhtiö voitti tarjoten tonteista yhteensä 173 000 euron kauppahinnan. Kauppakirjassa on maininta, että määräalalle eli muodostettaville tonteille on aloitettava asuinrakennuksen rakentaminen valamalla perustus kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ellei näin tapahdu tai tontti/tontit luovutetaan toiselle rakentamattomana, ostaja maksaa kaupungille sopimussakkoa 30 % kauppakirjassa sovitusta myyntihinnasta ko. tonttia kohden.

Yhtiö ei ole aloittanut vielä rakentamaan tonteille ja on tiedustellut olisiko tähän rakentamisvelvollisuuteen saatavissa lisää aikaa. Perusteeksi yhtiö on esittänyt sen, että ennakkomarkkinoinnin perusteella Tornion asuntokysyntä viime keväänä vaikutti hiljaiselta. Lisäksi yhtiöllä on tällä hetkellä työn alla isoja työmaita Lapin alueella ja myös Torniossa ja työmiehistö sekä kalusto on täysin työllistetty. Yhtiö on ilmoittanut, että kohteen rakentaminen olisi tarkoitus aloittaa ensi keväänä, suunnittelu on jo aloitettu ja ennakkomarkkinointi aloitetaan syksyn aikana. Yhtiö on esittänyt uudeksi sopimussakon eräpäiväksi 30.8.2019.

Elinkeinotyöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja esittää, että rakentamisvelvollisuuden määräaikaa voidaan kerran jatkaa em. perustein 30.8.2019 saakka eli muodostettaville tonteille on aloitettava asuinrakennuksen rakentaminen valamalla perustus siihen mennessä.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää pyynnöstä jatkaa 29.9.2016 Rakennusliike T.Myllyneva Oy:n kanssa allekirjoitetun kauppakirjan rakentamisvelvollisuuden määräaikaa 30.8.2019 saakka. Muutoin menetellään ku-

ten kauppakirjan ehdoissa on sovittu.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
