

TYTÄRYHTEISÖJEN KUULEMINEN

KONSJ 10.09.2018 § 40

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Konsernijaoston kokoukseen on kutsuttu kuultavaksi Kiinteistö Oy Kisakodin hallituksen puheenjohtaja Anja Huhtanen sekä hallituksen jäsen Ulla Juntunen klo 16.10 sekä Tornion Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Ulla Juntunen noin klo 16.30.

TALOUSJOHTAJA ANNE VUORJOKI:

Konsernijaosto kuulee tytäryhteisöjen edustajia.

KONSERNIJAOSTO:

Jaosto kuuli Kiinteistö Oy Kisakodin hallituksen puheenjohtaja Anja Huhtasta sekä hallituksen jäsen Ulla Juntusta klo 16.05-16.30.

Kiinteistö Oy Kisakodin hallituksen puheenjohtaja esittää, että ”yhtiö oikeutetaan myymään omistamansa kiinteistö tai vaihtoehtoisesti purkamaan kiinteistö, mikäli ostajaa ei löydy. Yhtiö oikeutetaan laatimaan hakemus ARAlta rajoituksista vapauttamisesta ja akordia. Lisäksi pyydetään konsernijaoston/ kaupunginhallituksen/-valtuuston päätöstä 100 % takauksesta tulevia toimenpiteitä varten.”

Konsernijaosto ohjeisti Kiinteistö Oy Kisakodin edustajia siten, että yhtiö pyrkii ensisijaisesti myymään omistamansa kiinteistön ja mikäli myynti ei tuota tulosta kiinteistö puretaan. Konsernijaosto ohjeisti myös, että yhtiö hakee viipymättä ARAlta rajoituksista vapauttamista sekä akordia.

Konsernijaosto totesi, että asian kiireellisyyden vuoksi Kiinteistö Oy Kisakodin takausasian käsittely tulee valmistella seuraavaan kaupunginhallitukseen ja edelleen syyskuun valtuuston käsiteltäväksi. Yhtiön pitkään jatkunut vaikea taloustilanne ja erityisryhmien asumiseen tarkoitetut asunnot ovat keskeisiä perusteluja 100% takaukselle, jotta yhtiö pystyy hoitamaan välttämättömät toimenpiteet.

Konsernijaosto kuuli Tornion Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Ulla Juntusta ja Tornion vuokra-asunnot Oy:n sekä Tornion Oppilasasuntola Oy:n hallituksen puheenjohtajaa Ismo Urpilaista ja Tornion Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen jäsentä Lasse Jutilaa klo 16.35-17.50.

Toimitusjohtaja Ulla Juntunen esitteli vireillä olevia toimenpiteitä:

Tällähetkellä työn alla on Kiinteistöyhtiö Oy Tornion Veljeskodin osakkeiden myynti Tornion Palveluasunnot Oy:lle. Nyt omistajana on Tornion Krunni Oy.

Tornion vuokra-asunnot Oy:n hoidettavana on Puolaajankatu 1:n myynti. Samalla selvitetään, ennen myyntiä yhtiön muuttaminen keskinäiseksi kiinteistöosakeyhtiöksi, jotta myynti voidaan tehdä huoneistoittain. Kohteen kuntoarvion teettäminen on vireillä. Tapiolantien taloja on tavoitteena purkaa 1/vuosi. Yhtiön tulee kuitenkin saada purkuihin rahaa mm. näistä suunnitelluista kiinteistöjen myynneistä. Arpelan vuokrarivitaloista tehdään myös kuntoarvio ennen myyntiin laittoa.

Tornion Oppilasasuntola Oy:n hoidettavana on Kirkkokatu 1:n kuntoarvion teettäminen ja myynti. Tässäkin kohteessa ennen myyntiä selvitetään yhtiön muuttaminen keskinäiseksi kiinteistöosakeyhtiöksi, jolloin myynti voidaan hoitaa huoneistoittain ja varainsiirtovero pienenee 2%:n.

Konsernijaosto totesi kuulemisen ja liitteeksi toimitetun esittelymateriaalin perusteella, että omistajaohjauksen ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti edetään kuultavana olleiden yhtiöiden asioissa ja loppuvuodeksi on jäänyt vielä paljon tehtäviä hoidettavaksi.
