

# **TORNION KAUPUNGINHALLITUKSEN VASTINE TARKASTUSLAUTAKUNNAN VUODEN 2017 ARVIOINTIKERTOMUKSEEN**

## **1. TAUSTA**

Tornion kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2017 on käsitelty kaupunginvaltuustossa 11.6.2018 § 51.

Kaupunginvaltuusto on merkinnyt tarkastuslautakunnan vuoden 2017 arviointikertomuksen kesäkuussa tiedoksi ja päättänyt pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon (KL 121 §) syyskuun 2018 loppuun mennessä siitä, mihin toimiin sen johdosta on ryhdytty.

Keskushallintopalvelut on koonnut kaupungin toimialojen vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa huomioimiin asioihin.

Kaupunginhallitus käsittelee vastineen kokouksessaan 3.9.2018 ja kaupunginvaltuusto 24.9.2018.

## **2. KESKUSHALLINTOPALVELUJEN VASTINE**

Tilintarkastaja on suosittanut 11.9.2017 antamassaan väliraportissa päivittämän sisäisen valvonnan ohjeistuksen.

Keskushallintopalvelut on käynnistänyt työn kesäkuussa 2018. Tavoitteena on saada työ valmiiksi vuoden loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota työpaikkamäärätilastoihin, jonka seuraamista varten pitäisi kyetä saamaan tuoreempaa tilastoa työpaikkojen kehityksestä, jotta päätöksenteossa on reaaliaikainen tieto olemassa strategian noudattamiseen.

Keskushallintopalvelut hyödyntää Tornion työpaikkamääriä tilastoidessaan Suomen Tilastokeskuksen virallista tilastoa. Tilastot valmistuvat viiveellä ja vasta vuonna 2018 saadaan käyttöön vuoden 2016 työpaikkamäärää kuvaavat tilastot. Tuoreempaa tilastoa ei ole käytettävissä koko maassa. Tilastokeskukselle on lähetetty 2.6.2018 kysely asiasta ja vastauksena saatiin, että vuoden 2016 työpaikkamäärätilastoja julkistetaan 21.9.2018 ja 19.10.2018 sekä ennakkotiedot osittain vuodelta 2017 17.12.2018.

Tarkastuslautakunta on arvioinut kertomuksessaan mm. kansainvälistä yhteistyötä ja yhteistyöverkostoja. Lautakunta suosittaa, että ystävyyskaupunkitoiminnan merkittävyyttä tulisi pohtia kriittisesti.

Keskushallintopalvelujen keräämien tietojen mukaan Torniolta on kaikkiaan kuusi virallista ystävyyskaupunkia, joista käytännön toimintaa on ollut viime vuosina enää kolmen kaupungin kanssa (Devizes, Kirovsk, Szekszard). Toimintaan on budjetoitu vuositasolla noin 10 000 euroa ja toimintaa johdetaan ystävyyskaupunkitoimikunnan kautta. Ystävyyskaupunkitoiminnan mielekkyyttä ja merkitystä on syytä selvittää. Alustavasti on sovittu, että syksyllä 2018 järjestetään asiaan liittyen erillinen kaupunginhallituksen iltakoulu.

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt kertomuksessaan huomiota Tornion kaupungin riittäviin resursseihin EU-tietosuoja-asetuksen ja kansallisen tietosuojalain mukaisten velvoitteiden täyttämässä.

Tornion kaupungille on nimetty EU-tietosuoja-asetuksen vaatimusten mukaisesti tietosuojavastaava 14.2.2017 (oman työn ohella). Tietosuojavastaava on nimeämisen jälkeen perehtynyt asetuksen vaatimuksiin ja käynyt koulutuksessa. Kaupungille on nimetty tietoturva- ja tietosuojatyöryhmä 16.11.2017 valmistelemaan muun muassa EU-tietosuoja-asetuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä kaupungin eri toimialoilla (edustajat kaikilta toimialoilta). Lisäksi sosiaali- ja terveyspalveluissa on ollut nimettynä lakisääteisesti kaksi tietosuojavastaavaa (oman työn ohella). Työryhmä on valmistellut tietosuojan sisältöjä kevään 2018 aikana. Valmistelun myötä on päädytty hankkimaan tietosuojaohjelmisto ja konsultointia materiaalien kokoamiseksi yhteen ohjelmaan. Työryhmä on työstänyt asetuksen vaatimusten mukaisia sisältöjä kahtena päivänä elokuussa konsultin johdolla. Tavoitteena on, että kaikki vaatimusten mukaiset sisällöt on käyty läpi ja työstetty sähköiseen järjestelmään syyskuun loppuun mennessä. Henkilöstölle on annettu koulutusta EU-tietosuoja-asetuksesta kohdennettuna toimialan mukaan ja henkilöstöä on ohjeistettu osallistumaan arjen tietosuoja videokoulutukseen ja suorittamaan tietosuojan nettitesti. Informaatiota tietosuojakoulutuksista on välitetty kohdennetusti toimialoille.

### **Talousoalvelut**

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan kiinnittänyt huomiota, että kirjanpidon sekä tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen laadinnassa on havaittu puutteita. Tarkastuslautakunta kehottaa taloushallintoa kiinnittämään erityistä huomiota päivittäisen kirjanpidon ja reskontrien tarkkuuteen ja täsmäytykseen sekä ottamaan huomioon tilintarkastajan antamat suositukset.

Tilinpäätöksissä havaitut puutteet on korjattu tilintarkastuksen aikana. Päivittäinen kirjanpito hoidetaan sääntöjen, lakien ja asetusten mukaisesti.

Kaupungin kirjanpito koostuu tiliotteiden kirjaamisesta, muistiotositteiden tekemisestä, osto- ja myyntireskontrista, maksuliikenteestä, palkkakirjanpidosta ja muista yksioista tulevista tiedoista (sosiaalityö, projektit ym.). Osa-alueiden täsmäytykset hoidetaan omissa yksioissa. Kirjanpitäjät seuraavat tilien toteumia ja korjaavat tarvittaessa muistioilla huomatu virheet. Talousoalveluissa tehdään myös koko kaupungin tilinpäätös, konsernitilinpäätös sekä kootaan talousarvio. Lisäksi talousoalvelut hoitavat Tornion Vesi Oy:n ja Tornion Työvoimalasäätiön kirjanpidon.

Myyntireskontra täsmäytetään päivittäin jolloin viiteaineisto ja tiliotteet haetaan pankeista ja kassajärjestelmästä sekä perintätoimistosta. Laskutukset ja kaupungin maksut täsmäytetään myös päivittäin Myyntireskontran selvittelytili täsmätään kuukausittain. Kirjanpito ja myyntireskontra täsmäytetään neljä kertaa v u o d e s s a .

Operatiivisten järjestelmien (terveyskeskus MedPegasos, Hammashuolto, Kansalaisopisto, Päivähoito yms.) laskuttajat ilmoittavat laskutettavat summat ja kappalemäärät reskontranhoitajille sähköpostitse jonka jälkeen aineisto vastaanotetaan laskutusohjelmaan ja summat täsmäytetään sekä siirretään laskuhoteliin tulostettavaksi ja myyntireskontraan avoimiksi laskuiksi. Summat täsmäytetään ja siirretään päiväkirja arkistoon. Manuaaliset laskutusmääräykset tulevat

toimialoilta sähköpostitse tai paperiversiona. Reskontranhoitaja laskuttaa ne eteenpäin ja tarkistaa summat sekä siirtää ne laskuhotelliin ja myyntireskontraan jonka jälkeen ne siirretään päiväkirja arkistoon.

Ostoreskontra täsmäytetään päivittäin jolloin viiteaineistot ja tiliotteet noudetaan pankeista. Tiliotteelta verrataan edellisen päivän maksuaineistot, lähetetyt palkat, toimeentulotuet ja ulosotot. Mahdollisesti palautuneet suoritukset ja muut tiliotteelle palautuneet tapahtumat selvitetään ja laitetaan uudelleen maksuun, mikäli esim. pankkitili on muuttunut. Kassamaksujen (käsinmaksut) ja ulkomaanmaksut verrataan tiliotteelta.

Kassan täsmäytyksessä tulostetaan päivänpäätökset/kirjanpitoyleenveto kaikista kaupungin kassapisteistä (uimahalli, kompassi, taidemuseo, maakuntamuseo, ravintola ysi sekä rahatoimiston kassa). Verrataan kassasaldot päivänpäätöskuitteihin. Kassojen tilitykset tiliotteelta tehdään 1-2 kertaa kuukaudessa /kassa. Alitilittäjien kassantarkastukset (ravintola ysi, kirjasto, maakuntamuseo, Aineen taidemuseo, Cafe Aine, nuorisotilat Nuorkka, Messi ja Konkka, päiväkeskus Saarenhelmi, päihdepäiväkeskus ja kompassi) 1-2 kertaa vuodessa.

Kirjanpidossa täsmäytetään ja korjataan virheet tiedonsiirroissa osajärjestelmistä päivittäin ja viikoittain (palkat, sosiaalityö, rondo, rainedance, kassojen päivänpäätökset)

Kuukausittain täsmäytetään ostoreskontra ostovelkoihin ja ostoreskontran välitili sekä kassasaldot käteisvaroihin

Mikäli täsmäytyksiä ei tehtäisi edellä mainitulla tavalla, olisi myynti- ja ostoreskontra epäluotettava ja perintä oikeudellisesti hataralla pohjalla. Vaikutus näkyisi myös koko kaupungin kirjanpidossa.

Tilinpäätöksen aikatauluun on kiinnitetty huomiota. Konserniyhtiöille tilinpäätöstietojen toimittaminen on aikaistettu, mutta yhtiöiden omat kirjanpidot eivät ole kaikkien osalta valmiita ko. aikatauluun mennessä. Tämä aiheuttaa kiirettä konsernitilinpäätöksen valmistumiseen ja tilinpäätösaineiston valmistumiseen.

Tilintarkastajien ohjeet ja suositukset on otettu huomioon. Lisäksi olemme itsekin pyytäneet tilintarkastajilta ohjeita ja neuvoja hankalissa ja ongelmallisissa tilanteissa.

Kaupunkikonsernin merkitys on kasvanut kunnan toiminnassa ja taloudenpidossa. Vuoden 2017 aikana on laadittu uusi konserniohje ja käynnistetty uuden omistajapolitiikan valmistelu yhdessä tytäryhteisöjen kanssa. Uusi omistajapolitiikka hyväksyttiin 2018. Myös konsernijaoston työskentelyä on terävöitetty vuoden 2017 aikana. Tarkastuslautakunta katsoikin, että tytäryhtiöiden mittarit ovat tavoitteeseen nähden selkeitä ja toimintaa on niiden mukaan mahdollista tarkastella. Ylipäätänsäkin raportissa ollaan tyytyväisiä kaupunkikonsernin toimintaan. Esille nostetut työllisyyslukujen seurannat ja työpaikkojen lisäämiset sekä kisakodin myynti ovat kirjattuina omistajapoliittisiin toimenpiteisiin ja edelleen uuden omistajapolitiikan myötä ollaan konserniyhtiöiden tavoitteita kirkastamassa ja tehtäviä selkeyttämässä.

### **3. HYVINVOINTIPALVELUJEN VASTINE**

Tarkastuslautakunta on huomioinut kehittämisalueita hyvinvointipalvelujen toiminnassa vuoden 2017 aikana. Se on kiinnittänyt erityistä huomiota hyvinvointipalvelujen omassa toiminnassa lääkärin ja psykologin virkojen jäädyttämiseen säästösyistä, erikoissairaanhoidon siirtoviiveiden lisääntymiseen ja perusterveydenhuollon puutteisiin.

Tarkastuslautakunnan huomio koululaisten terveystarkastusten toteuttamattomuudesta ei pidä paikkaansa, tarkastukset on hoidettu asetusten mukaisesti. Sen sijaan psykologin viran jäädyttäminen on aiheuttanut jonoja psykologin vastaanotolle. Se on lisännyt lastenpsykiatriin tarvetta. Tänä vuonna psykologin virka pyritään täyttämään.

Siirtoviiveiden määrä on lisääntyneet edellisestä vuodesta 47 päivää (v. 2016 87 pvä ja v. 2017 126 pvä). Tornion näkökulmasta erikoissairaanhoidon kotiutusprosessi on haasteellinen, koska useat siirtoviivepotilaat kotiutetaan terveyskeskuksesta seuraavana päivänä. Hyvinvointipalvelut on ostanut Simon terveyskeskuksesta lisäpaikkoja jatkokuntoutusta vaativille potilaille oman terveyskeskuksen ollessa täynnä. Osasto yhden keskimääräinen kotiutusprosentti on ollut 98,6 %, mikä on akuutille vuodeosastolle korkea.

Tornion tehostetun palveluasumisen paikkamäärä on tarpeeseen nähden liian vähäinen. Tarpeeseen on pyritty vastaamaan lisäämällä kevyempään palveluasumista (Arpelan pienkoti) ja panostamalla kotihoitoon. Toiminnan lähtökohtana on ikäihmisen mahdollisuus asua omassa kodissaan mahdollisimman pitkään.

#### **4. SIVISTYSPALVELUJEN VASTINE**

Tarkastuslautakunta esittää huolena sen, että Torniossa ei ole parina viime vuotena ollut vastuuhenkilöä liikuntatoimenjohtaja -nimikkeellä. Lautakunta näkee toimen välttämättömäksi, jotta ennaltaehkäisevä työ ja hyvinvoinnin lisääminen kaupunkilaisten hyväksi olisi toimivaa. Viime vuonna käyttöön otettua mallia on testattu noin puoli vuotta ja pääosin kokemukset ovat rohkaisevia. Liikunta- paikkojen ylläpidon huolehtii tekniset palvelut ja liikuntapalvelut järjestää sivistyspalvelut. Vuoden 2018 aikana palvelujen järjestelyistä huolehti Teija Kaartinen ja vuoden 2019 alkaessa hänen toimenkuvaansa vielä tarkistetaan saatujen kokemusten pohjalta. Tarkoituksena on siirtyä vastaavaan toimintaan kuin kulttuuripalveluiden puolella. Tapahtumatuottaja mallia sovelletaan myös liikuntapuolelle keskittämällä toiminta liikunta- ja vapaa-aikatuottajan työnkuvaan. Tällä tarkennuksella ja toimenkuvan terävöittämisellä takaamme sen, että lautakunnan esille ottama jo sinänsä turha pelko liikuntatoimen hajaantumisen estetään.

Varhaiskasvatuksen osalta tarkastuslautakunta otti esiin päivähoiton lisääntyneen tarpeen ja siihen vastaamisen. Ongelma on ”positiivinen”, sillä talouden virkistyminen on johtanut työllisyyden paranemiseen ja sitä kautta erityisesti naisten parempaan työllistymiseen. Päivähoiton tarpeen lisääntyminen ja samalla tapahtunut perhepäivähoiton väheneminen johti siihen, että palvelusetelistä ja uudesta päiväkodista huolimatta väliaikaisia järjestelyjä oli pakko tehdä. Tilanteesta selvittiin ja kaikille tarvitsijoille hoitopaikka pystyttiin järjestämään. Lautakunnan mukaan yksityisen palveluntarjoajan ollessa kyseessä valvonta on erityisen tärkeää. Näin on tietysti koko varhaiskasvatuksen osalta ja yksityisen suhteen huolella valmisteltu sääntökirja jo sinällään velvoittaa valvonnan tarkkaan hoitamiseen.

Peruskoulutuksen osalta lautakunta huomioi aivan oikein oppilasmäärän alenemisestä johtuvat tulevaisuuden haasteet. Kouluverkko Torniossa on tällä hetkellä alueellisesti kattava ja perusteltu ja lautakunnan esille nostama rakenteellinen kehittäminen on tulevaisuudessa välttämätöntä. Tämän kehittämisen piiriin voidaan laskea esim. yhdysluokkaopetus, kielikoulun konseptin muuttaminen huomioiden oppilasmäärässä tapahtuneet muutokset sekä esikoulun ja alkuopetuksen integrointi. Talouden osalta oppilashuollollisiin haasteisiin vastaaminen aiheuttaa kustannuspaineita.

Tarkastuslautakunta nostaa lukion osalta esiin valtakunnallisen ongelman. Lukiokoulutuksen kustannukset ovat nousseet jo niin korkealle, että perheillä on vaikeuksia niistä selvitä. Tämä johtaa koulutuksen yhä syvempään polarisaatioon. Olemme ajautumassa tilanteeseen jossa vanhempien taloudellinen valmius määrää lapsen tulevaisuuden. Tilanne on kehittymässä siihen, että koulutuksen tason määrää joku muu kuin kyvykkyys. Tähän ongelmaan on syytä hakea ratkaisua ja esimerkiksi Torniossa älylaitteita on hankittu oppilaiden käyttöön koulun puolesta. Valtakunnallisia linjauksia on seurattava ja paikallisesti tehtävä kaikki voitava.

Elämänlaatulautakunnan alaisen toiminnan suhteen tarkastuslautakunta huomioi kirjaston resurssit ja niiden riittävyyden. Asia on keskeinen ja jo seuraavassa talousarviossa kirjastoon on panostettava enemmän resursseja. Siirtyminen uuteen ns. KOHA – järjestelmään on omalta osaltaan monipuolistanut kirjastoaineistojen saatavuutta, mutta kaupungin on myös itse panostettava riittävästi resursseja yhteen tärkeimmistä julkisista palveluista.

Museoiden, kirjaston ja kulttuuritoimen yhteistyö nostettiin myös raportissa esiin. Lautakunta näki toimijoiden erilaiset roolit, mutta vaatimus hyvien käytänteiden omaksumisesta on osuva. Tätä yhteistyön lisäämistä on omalta osaltaan tukenut uusi tapahtumatuottaja, joka on varsin ansiokkaasti uudistanut tapahtumia ja luonut orastavaa yhteistyötä toimijoiden kesken.

Muun toiminnan osalta tarkastuslautakunta huomioi keskeisiä asioita. Kaiken kaikkiaan voidaan sanoa, että elämänlaatulautakunnan rooli on pikkuhiljaa vakiintumassa keskeisenä ns. uuden kunnan toimijana. Hyvinvoinnin lisääminen ja ennalta ehkäisevä työ on lautakunnan tärkeimpiä tehtäviä ja tähän työhön tarkastuslautakuntakin on tarttunut. Tehdyt uudistukset tukevat juuri tätä suuntaa ja lautakunnan mainitsemat muutokset esim. tapahtumatuottajan uusi toimi, tapahtumien uudistaminen (Kalotti Jazz ja Blues), kulttuurikartanon ympärillä tapahtunut toiminta, erityisryhmien huomiointi jne... ovat omalta osaltaan lisäämässä asukkaiden viihtyvyyttä ja sitä paljon kaivattua elämänlaatua.

## **5. TEKNISTEN PALVELUJEN VASTINE**

Tarkastuslautakunta on tarkastuskertomuksessaan esittänyt huolensa, että liikuntatoimen hajaannuttaminen kahden eri lautakunnan alle voi hankaloittaa nykyisillä resursseilla tehtävää työtä. Torniossa viime vuonna käyttöön otettu malli, jossa liikuntapalvelut järjestetään sivistyspalvelujen alaisuudessa ja liikuntapaikkojen ylläpito teknisten palvelujen alaisuudessa, on hyvin yleinen Suomessa. Uuden hallintosäännön tullessa voimaan kesken vuoden ja varsinaisen toiminnan noudattaessa kuitenkin koko vuoden osalta vanhan hallintosäännön mukaista talousarviota, tulisi viime vuosi lukea muutoksen siirtymäajaksi. Jo viime

vuoden perusteella teknisten palvelujen kokemus kuitenkin on, että nykyisillä resursseilla toimintaa on mahdollista tehostaa. Liikuntapaikkojen sekä kunnallistekniiikan ja muiden yleisten alueiden ylläpidossa on jo viime vuoden jälkipuoliskon aikana havaittu selkeitä synergiahyötyjä ja jatkossa saman yksikön alaisuudessa yhteistoimintaa on helpompi kehittää myös edelleen.

Edellisten vuosien tapaan tarkastuslautakunta nostaa esille teiden korjausvelan kasvun. Tässä yhteydessä on syytä muistaa, että puhuttaessa teistä tarkoitetaan usein maanteitä, yksityisteitä ja katuja. Näistä viimeisimmistä kaupunki on tienpitäjä ja vastuussa kunnossapidosta. Yksitysteiden osalta kaupungilla on käytössä avustusjärjestelmä, mutta tiekuntien omalla toiminnalla on keskeinen rooli yksityistieverkoston kunnan ylläpidossa. Maanteiden osalta vastuutaho on Lapin ELY-keskus.

Tarkastuslautakunnan huomio tiestön korjausvelan kasvusta yleisellä tasolla on oikea ja sen vahvistaa tuorein rakennetun omaisuuden tilaa käsittelevä valtakunnallinen raportti, ROTI 2017. Tornion osalta ei ole näköpiirissä merkittävää liikennemäärien kasvua, joka aiheuttaisi laajamittaista liikennejärjestelmien uudelleentarkastelua. Korjausvelkaa voidaan lyhentää yksinkertaisesti lisäämällä rahoitusta katuverkoston perusparannuksiin. Lautakunnan esittämä kunnostusohjelma on jo olemassa. Se on laadittu tiiviissä yhteistyössä Tornion Vesi Oy:n kanssa, jotta tehtävillä korjaustoimenpiteillä saavutettaisiin mahdollisimman suuri hyöty sekä katujen että vesihuollon osalta. Ohjelman päivitys on käynnissä ja päivitetty suunnitelma käsitellään teknisten palvelujen lautakunnassa loppuvuoden aikana.

Yksitysteiden ylläpitoon ja perusparantamiseen on tulossa muutoksia. Ensi vuoden alussa on tulossa voimaan uusi yksityistielaki. Siinä asetetaan kunnan avustuksille kaksi kriteeriä. Avustettavan tiekunnan tulisi olla järjestäytynyt ja tiekuntaa ja yksityistietä koskevien tietojen tiedot tulisi olla ajantasaiset. Tällä hetkellä Torniossa osaa tiekunnista avustetaan rahallisesti ja merkittävimpiä tiekuntia avustetaan kunnossapitotoimin tiekuntien kanssa solmitun sopimuksen mukaisesti. Lähes kaikille tiekunnista on puutteita molemmissa kriteereissä, mikä vaikeuttaa kaupungin yksityistienpidon avustumahdollisuuksia. Tämän vuoksi teknisissä palveluissa ollaan käynnistämässä hanketta, jonka tarkoituksena on aktivoita tiekuntia järjestäytymään, saattamaan tietonsa ajan tasalle ja toimimaan kuten tiekunnan tulisikin toimia. Toimivat tiekunnat ovat myös sen edellytys, että yksitysteiden perusparannushankkeita Torniossa käynnistyy.

Liikenneturvallisuuden osalta on syytä tässä yhteydessä saattaa myös tarkastuslautakunnan tietoon, että kaupunki on laatinut yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa liikenneturvallisuussuunnitelman vuonna 2007. Suunnitelmaa pidetään ajan tasalla ja sen päivitys on valmistunut loppuvuodesta 2015. Tässä suunnitelmassa keskitytään lähinnä liikenneympäristöön. Vuosittain talousarvioon esitettävät liikenneturvallisuuskohteet ovat peräisin tästä suunnitelmasta. Erikseen on laadittu vielä liikenneturvallisuustyön koulutus-, valistus- ja kasvatussuunnitelma, jonka päivitys on parhaillaan käynnissä. Suunnitelmaprosesseihin kuuluu liikenneturvallisuuteen liittyvien tekijöiden laaja-alainen kartoitus, myös kuntalaiskyselyjen muodossa. Kerättyjen lähtötietojen perusteella asiantuntija laatii raporttiin yhteenvedon keskeisimmistä kehittämiskohteista ja -tarpeista.

Edellä mainittujen suunnitelmien lisäksi on parhaillaan käynnissä pyöräilyn kehittämissuunnitelma, jossa selvitetään erityisesti pyöräilyn kehittämiskohteita. Lähtötietojen keräämiseksi järjestetty kysely tuotti 400 vastausta, mitä voidaan

pitää                      hyvänä                      pohjana                      jatkotyöskentelylle.

Tarkastuslautakunta on huomoinut, että yksityisten omistamien tonttien rakentamista ei ole edistetty maapoliittisessa ohjelmassa linjatulla tavalla, mm. auttamalla tonttien markkinoinnissa. Tämä ei täysin pidä paikkansa. Yksityisten omistamista rakentamattomista tonteista on annettu tietoja kyselijöille. On totta, että mitään erillistä markkinointia ei ole suoritettu, mutta tonttien rakentamista on edistetty informoinnilla ja yhteistietojen antamisella, jotta hankkeeseen ryhtyvät ovat omatoimisesti voineet selvittää omistajilta myyntihalukkuutta ja mahdollisesti käydä myös kauppaa.

Toimitilojen osalta tarkastuslautakunta esittää, että kaupunkikonsernin tilatarpeiden, kunnossapidon sekä käyttämättömien kiinteistöjen koordinoimiseksi voitaisiin asettaa erillinen työryhmä. Tällä hetkellä tilapalvelujen hallinnassa olevien toimitilojen koordinointia eri hallintokuntien hoidetaan vuonna 2001 perustetun tilatyöryhmä avulla. Työryhmässä on ollut esillä myös Tornion Vuokra-asunto Oy:n tilakysymyksiä aina sellaisissa asioissa, joissa ne ovat voineet liittyä kaupungin hallintokuntien tilatarpeisiin. Kaupungin suoraan omistamien tilojen osalta kehittämislinjauksia on kirjattu kiinteistö- ja toimitilasalkkuun, jonka tuorein päivitys on hyväksytty hallituksessa 9.4.2018 (§ 131). Koko konsernin tilakysymysten osalta kehittämislinjauksia on esitetty Tornion kaupungin omistajapolitiikassa (kv 28.5.2018, § 37).

Ympäristöpalvelujen resursseihin tarkastuslautakunta esittää näkemyksensä, että ympäristöterveysvalvontaan tulee varata riittävä resurssit vakavissa sairaustapauksissa ja että toimintaa tulee toteuttaa valvontasuunnitelman mukaisesti ja sen toteutumista tulee seurata säännöllisesti. Ympäristöterveysvalvonnan valvontasuunnitelma on laadittu vuosille 2015–2019. Vuodesta 2017 eteenpäin sitä on päivitetty, koska kuluttajaturvallisuuslain mukaiset tehtävät siirtyivät kunnilta valtiolle. Suunnitelma laaditaan aina tavoitteellisena ja se toimii valvonnan ennalta ehkäisevänä ”perustyönä”. Muut kiireiset työtehtävät, esim. asuntoihin liittyvät tarkastukset sekä yritysten tarvitsemat tarkastukset ja raportoinnit, tehdään aina mahdollisimman pian, jolloin valvontasuunnitelman mukaiset työt jäävät taka-alalle odottamaan. On tavallista, että kaikkia suunnitelman mukaisia tarkastuksia ei aina ehditä suorittamaan. Tärkeintä on kuitenkin, että asiakkaiden aikatauluihin sidotut tarkastukset ja toimet pystytään suorittamaan rivakasti. Suunnitelman toteutumista seurataan asetuksen mukaisesti vuosittain. Kaikissa työyksiköissä tulee toisinaan henkilöiden sairastumisista, irtisanoutumisista ja rekrytoinneista johtuvaa tilapäistä resurssivajetta. Ympäristöterveysvalvonta ei ole tässä suhteessa mitenkään poikkeavassa asemassa ja teknisten palvelujen näkemyksen mukaan valvonnassa on käytettävissä riittävät ja välittömät resurssit myös tällaisten poikkeustilanteiden hoitamiseen. Asiaa auttaa ylikunnallinen yhteistyö, jolloin valvontayksikön käytössä on yksittäistä kuntaa laajemmat resurssit.