

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISEKSI 8 METRIÄ LEVEÄKSI PIRKONTIELLÄ

526/10.03.01/2018

TEKN 22.08.2018 § 190

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakijat esittävät liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että osoitteessa sijaitsevan kiinteistön ajoneuvoliittymälle sallittaisiin 8 metrin leveys. Perusteluna tälle on se, että taloudessa on tarpeen neljä henkilöautoa, asuntovaunu sekä peräkärry. Lisäksi on yritys, jonka toimisto sijaitsee tässä kiinteistössä. Yritystoiminnasta johtuen kiinteistössä asioi säännöllisesti myös yrityksen asiakkaita, työntekijöitä sekä yhteistyökumppaneita. Erityisesti talviaikaan kadulle pysäköinti on hankalaa.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojavainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymäleveyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelun aikana Henna Knuuti teki esityksen, että useamman kuin yhden auton pysäköinti kiinteistölle katsotaan riittäväksi syyksi ja että lautakunta hyväksyy hakemuksen niin, että hakijalle myönnetään enintään 7 metrin levyinen liittymä. Liittymän omistajat vastaavat rakentamiskustannuksista 5 metrin leveyden ylittävältä osalta. Toni Keränen kannatti esitystä.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja päätti, että esityksestä on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen; Ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattava kaupunginarkkitehdin tekemää pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja ne lautakunnan jäsenet jotka äänestävät Henna Knuutin tekemää ja Toni Keräsen kannattamaa esitystä, äänestävät EI.

Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti: JAA-ääniä 3 kpl (Kristo Helena, Pigg Pasi ja Säynäjääho Minna), EI-ääniä 5 kpl (Hyöppinen Aino, Keränen Toni, Knuuti Henna, Sadinmaa Markku, Koivisto Marko), 1 Tyhjää (Lappalainen Mauri) sekä poissa 2 (Söderström Elina, Välimaa Risto).

Lautakunnan päätökseksi tuli siten Henna Knuutin tekemä ja Toni Keräsen kannattama esitys.

Kaupunginarkkitehti jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.
