

Teknisten palvelujen Itk  
Teknisten palvelujen Itk

§ 176  
§ 189

08.08.2018  
22.08.2018

## HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 20 METRIÄ LEVEÄKSI KUMPUMÄENTIELLÄ

498/10.03.01/2018

TEKN 08.08.2018 § 176

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

esittävät liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että liittymä levennettäisiin katusuunnitelmassa esitetystä 5 metristä 20 metriin. Perusteluna tälle on kiinteistöllä harjoitettava yritystoiminta, jossa on käytössä 8 m pitkä pakettiauto ja 10,1 m pitkä peräkärry. Liittymää käytetään kaluston lastaamiseen. Lisäksi autotalli on leveydeltään 9 metriä ja 5 metrin liittymä hakijan mukaan hankaloittaisi sen käyttöä. Pääovelle menevän pihatien talvikunnossapito hoidetaan koneellisesti ja hakija katsoo tämänkin seikan puoltavan poikkeuksellisen leveän liittymän sallimista.

Hakija haluaa tuoda myös esille, että hän säilyttää tallirakennuksen puiston puoleisella sivulla peräkärryjä ja pakettiautoa. Tämä alue on pääosiltaan kaupungin puistoaluetta. Hakijan mukaan lupa puistoalueen käyttämiseen ja siistimiseen on saatu kaupungilta. Hakija ilmoittaa poistaneensa puistoalueelta pajukkoa ja lisänneensä ohuen sepelikerroksen. Hakija pyytää myös lupaa lumien läjittämiseen puistoalueelle.

Paikan päällä tilannetta tarkastellessa on havaittavissa, että sepelikerroksen lisäksi puistoaluetta on osin myös päällystetty asfaltilla. Teknisten palvelujen tiedossa ei ole, että kaupunki olisi antanut luvan puistoalueen edellä mainitun kaltaiseen käyttöön. Tonttiin rajautuvan puistoalueen omatoimiseen siistimiseen annettavan luvan ehtona on aina, että siistiminen tapahtuu teknisten palvelujen antamien ohjeiden mukaisesti. Pysyväisluontoiseen ajoneuvojen pysäköintiin ja tavaran varastointiin puistoalueella ei lähtökohtaisesti myönnetä lupia.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä. Rakennusjärjestyksessä myös todetaan, että rakennusalueelle tulee varata riittävä tilavaraus lumen varastointia tai käsittelyä varten.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 47 § 1 momentissa todetaan:

”Puistoalueelle tai muulle asemakaavassa osoitetulle virkistysalueelle saa rakentaa vain alueen tarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennelmia, jollei asemakaavassa tai 46 §:ssä tarkoitettussa suunnitelmassa ole toisin osoitettu.” 46 § koskee puiston ja muun yleisen alueen suunnitelmaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 § 2 momentissa todetaan: ”Kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojapainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

Yritystoiminta ja 9 metriä leveä autotalli voidaan katsoa erityisiksi syiksi poiketa rakennusjärjestyksen pientalotontin ajoneuvoliittymän maksimileveyttä koskevasta määräyksestä. Puistoalueen käyttämiselle pysäköintialueena ei ole hyväksyttäviä perusteita.

OHEISAINEISTO

Hakemus

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta hylkää hakemuksen liittymän leveyden muuttamisesta 20 metriä leveäksi, mutta myöntää kuitenkin luvan enintään 14 metriä leveälle liittymälle, jonka tulee sijaita kiinteistön oman tontin kohdalla, ei puistoalueella. Hakija vastaa liittymän rakentamiskustannuksista 5

metrin leveyden ylittävältä osalta. Lautakunta hylkää hakemuksen lumien puistoalueelle läjittämistä. Lautakunta kehottaa lisäksi hakijaa palauttamaan pysäköintialueeksi muutetun puistoalueen sen kaavan mukaista käyttötarkoitusta vastaavaan tilaan (Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 47 § 1 mom. ja Maankäyttö- ja rakennuslain 167 § 2 mom.).

#### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa pykälän takaisin valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Hyväksyttiin.

---

#### TEKN 22.08.2018 § 189

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Tehtyjen lisäselvitysten mukaan osoitteessa sijaitsevan kiinteistön rakennusluvan liitteenä olevan, Tornion kaupungin rakennustarkastajan 29.4.1999 hyväksymän asemapiirustuksen mukainen tonttiliittymän leveys on 8,52 metriä. Tällainen liittymän leveys vastaa autotallirakennuksen leveyttä ja mahdollistaa ajon autotalliin. Muilta osin valmistelija viittaa asian edellisen käsittelyn yhteydessä esitettyihin seikkoihin.

OHEISAINEISTO Hakemus

#### KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta hylkää hakemuksen liittymän leveyden muuttamisesta 20 metriä leveäksi, mutta toteaa hakijalla kuitenkin olevan oikeus katusuunnitelmasta poikkeavaan, rakennusluvan mukaiseen 8,52 metriä leveään liittymään. Koska tämä liittymäleveys on rakennusluvan mukainen, kaupunki vastaa katusaneerauksen yhteydessä tapahtuvan 8,52 metriä leveän liittymän uudelleen rakentamisen kustannuksista. Lautakunta hylkää hakemuksen lumien puistoalueelle läjittämistä. Lautakunta kehottaa lisäksi hakijaa palauttamaan pysäköintialueeksi muutetun puistoalueen sen kaavan mukaista käyttötarkoitusta vastaavaan tilaan. (Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 47 § 1 mom. ja Maankäyttö- ja rakennuslain 167 § 2 mom.).

#### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelun aikana Toni Keränen teki esityksen, että liittymä voi-

daan rakentaa 8.8. olleen esityksen mukaisesti 14 m:n levyiseksi. Kaupunki vastaa kustannuksista 8,5 m saakka. Perustelut: Isokokoinen tallirakennus on vain 4 m päässä tiestä, eikä isommat autot muuten mahdu parkkipaikalle, ilman että auto jää osittain tielle. Lisäksi tallin puiston puoleiselle sivuille tulisi myös olla kulkuyhteys ja asuinrakennukseen kulku tapahtuu tallin pihan puoleista reunusta pitkin ja sinnekin täytyy olla kulkuyhteys, näin pihan toiminnallisuus vaatii leveämmän kuin 8,5 m liittymän.

Esitys ei saanut kannatusta.

Pykälä hyväksyttiin kaupunginarkkitehdin pohjaesityksen mukaisesti.

---