

KIINTEISTÖ OY TORNION TYL 1:N PYYNTÖ PORTAIKON SIOJTTAMISEKSI  
KAUPUNGIN KATUALUEELLE

545/10.00.02/2018

TEKN 22.08.2018 § 192

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Kiinteistö Oy Tornion TYL 1:llä on tarve saada sijoittaa tulevan hotel-lirakennuksen Hallituskadun puoleisen sisäänkäynnin kohdalle portaat Hallituskadulle kaupungin omistamalle katualueelle. Portaiden koko on rakennuksen suunnassa noin 9 metriä ja kadun puolelle portaita ulottuisi enintään noin 2 metrin etäisyydelle.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan katualue tarvittavilta osin voidaan vuokrata Kiinteistö Oy Tornion TYL 1:lle 30 vuoden vuokrasopimuksella. Vuokraus koskee 1. kaupunginosan katualuetta (851-1-9901-0). Vuokrattava alue olisi noin 18 m<sup>2</sup>. Vuokraksi esitetään 123 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Vuokra on johdettu yhtiön kanssa TYL -rakennuksen tontista tehdystä vuokrasopimuksesta. Vuokra on myös suhteessa muihin vastaaviin sopimuksiin samalla tasolla (mm. pienteollisuustalo ja Lappari). Vuokra-ajan päättyessä vuokramiehellä on velvollisuus luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana rakenteista kaupungin hallintaan.

Sopimuksen saa luovuttaa kolmannelle yhdessä ainoastaan TYL -tontin kanssa, koska vuokra-alue palvelee tätä kiinteistöä. Vuokramiehen tulee ennallistaa kustannuksellaan portaita ympäröivä katualue rakennekerroksineen päällystettyä myöten välittömästi portaiden rakentamisen jälkeen. Vuokramies on myös velvollinen selvittämään vuokra-alueella mahdollisesti kulkevien johtolinjojen sijainnin ja vastaa niiden tarvittavista siirroista.

LIITTEET

Karttaote vuokra-alueesta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Tekniset palvelut on tutkinut hankkeen ja pitää perusteltuna kiinteistön kehittämistoimenpiteitä varten katualueen vuokrausta portaiden sijoittamiseksi ja sisäänkäynnin toteuttamiseksi. Teknisten palvelujen lautakunta päättää vuokrata Kiinteistö Oy Tornion TYL 1:lle 1. kaupunginosan katualueesta (851-1-9901-0) Hallituskadulta liitekartan mukaisen noin 18 m<sup>2</sup>:n alueen. Vuosivuokraksi esitetään 123 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927 ja vuokra-ajaksi 30 vuotta. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin

normaalit vuokrausehdot. Ennen rakennustöiden aloittamista katualueella, tulee vuokramiehen olla yhteydessä Tornion kaupungin katupäällikköön ja sovittava mm. ennallistamisen yksityiskohdista sekä liikenteen ohjaamisesta työn aikana.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

---