

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P21/2018, POHJASET RECYCLING OY

452/10.03.00/2018

TEKN 08.08.2018 § 171

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJAT Pohjaset Recycling Oy / Raimo Pohjanen
Valiontie 8
94450 KeminmaaRAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kylä: Pirkkiö
Tila: RN:o 147:11
Pinta-ala: Määräala 13453m²

RAKENNUSHANKE Ekoaseman rakentaminen.

POIKKEUSTA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Liitteenä.

KUULEMINEN Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti:

MUISTUTUKSET Ei muistutuksia.

KAAVATILANNE Hankealue on merkitty 11.8.2003 voimaantulleessa asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY).

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Pirkkiön teollisuusalueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ai-

heuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia..

Kyseessä on rakennuspaikka, joka on asemakaavassa merkitty toimilarakennusten korttelialueeksi (KTY). KTY-alueella voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä, sekä palvelun toimitiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen. KTY-merkintää voidaan käyttää, kun toiminta ympäristövaikutuksiltaan on rinnastettavissa toimistotyyppiseen työhön.

Toiminnasta voi aiheutua ympäristölupahakemuksen mukaisesti mahdollisia meluhaittoja, mutta ympäristölupahakemuksen mukaisesti toiminnasta aiheutuva A-painoitettu keskiäänitaso ei ylitä 55dB missään tapauksessa lähimpien asuinrakennusten alueella. Lisäksi hakija on esittänyt meluvallin rakentamista asemakaavan mukaiselle istutettavalle alueen osalle. Näin ollen hankkeen ei katsota aiheuttavan vähäistä suurempaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle.

Vesihuoltoliittymien rakentamisesta on sovittava Tornion Vesi Oy:n kanssa.

LIITTEET

Liitekartat
Tornion kaupungin kaavoitus ja mittaus –palvelualueen lausunto
Selvitys poikkeamishakemukseen

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan edellyttäen, että hakija rakentaa meluvallin asemakaavan mukaiselle istutettavalle alueen osalle Preekin- ja Lohelankadun varteen. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
