

MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN KYLMÄKONTIN SIOJTTAMISTA VARTEN LETON VENESATAMAN ALUEELTA

507/10.00.02/2018

TEKN 08.08.2018 § 170

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

on esittänyt Tornion kaupungille, että hän haluaisi sijoittaa Leton venesatama-alueelle kalahallin läheisyyteen oman kylmäkontin. Kylmäkontissa tuotettaisiin jäähilettä, jolla turvataan pyydettävien kalojen säilyvyys kuljetuksen ajaksi. Alueella on ammattikalastajien käytössä jo kylmäkontti ja jääkone, mutta on kertonut tarvitsemansa oman kontin. Hän on käynyt kontin sijoittamisesta keskusteluja kaupungin kunnossapitomestarin kanssa ja sille on alustavasti suunniteltu paikkaa kalahallin läheisyyteen liitekartan mukaan. Lähtökohtana on keskusteluissa myös ollut, että Jylhä itse kustantaa sähkön ja veden saannin kylmäkonttiin ja niiden kulutuksen kustannukset.

Tekniset palvelut esittää, että alueelta voidaan vuokrata tarvittava alue kylmäkontin sijoittamista varten liitekartan mukaan. Kylmäkontin koko on noin 2,5 x 6 m, jolloin vuokra-alueen koko olisi noin 20 m². Vuokrattava alue kuuluu tilaan Letonnokka 851-420-59-1 ja se on asemakaavassa osoitettu venesatama-alueeksi (LV-1). Alue voidaan vuokrata 31.12.2020 saakka siten, että molemminpuolinen irtisanomisaika on 1 kk. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää oikeutta kolmannelle. Vuokrakauden loputtua alue tulee luovuttaa puhdistettuna ja vapaana kaupungin hallintaan. Jos ei näin käy, kaupungilla on oikeus suorittaa työ vuokramiehen kustannuksella. Vuokraksi esitetään 50 euroa/vuosi. Vuokramiehellä on oikeus käyttää aluetta noin 2,5 x 6 m:n kylmäkontin sijoittamiseen. Muina ehtoina todettakoon, että vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle eikä oikeutta lunastaa vuokra-aluetta itselleen.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää vuokrata kylmäkontin sijoittamista varten noin 20 m²:n maa-alue tilasta Letonnokka 851-420-59-1 liitekartan mukaisesti. Vuokra-aika on 31.12.2020 saakka siten, että vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 1 kk. Vuosivuokra on 50 euroa ja se laskutetaan vuosittain lokakuussa. Muutoin vuokraehdot edellä mainitun mukaiset. Vuokra-alueen sijainti voidaan tarkentaa

maastossa kunnossapitomestarin kanssa. Vuokrauspäätös on voimassa 31.10.2018 saakka.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
