

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 7 METRIÄ LEVEÄKSI LAPPALAISENTIELLÄ

504/10.03.01/2018

TEKN 08.08.2018 § 182

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Teknisten palvelujen lautakunta päätti kokouksessaan 20.12.2017 seuraavasti: "Mikäli Lappalaisentien katusuunnitelmien mukaisia liittymiä halutaan asemakaava-alueella levittää rakennusjärjestykseltä ja katusuunnitelmasta poiketen yli 5 metrin, tulee kiinteistönomistajan tai -haltijan hakea poikkeamislupaa teknisten palvelujen lautakunnalta. Poikkeamisluvassa tulee esittää liittymäleveys ja erityiset syyt ko. leveydelle. Kiinteistönomistaja tai -haltija sitoutuu korvaamaan liittymän levittämisestä aiheutuvat kustannukset."

esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa anomuksessaan, että liittymä saataisiin katusuunnitelmassa esitetystä poiketen rakentaa 7 metriä leveänä. Perusteluna on peräkärryn säilytystarve ja tilan ahtaus vieraiden pysäköidessä pihaliittymässä. Takapihalle ei ole peräkärryn mentävää reittiä, joten kärry ei voi säilyttää siellä.

Hakija toteaa myös, että usealle asukkaalle on myönnetty lupa liittymän leventämiseen samankaltaisin perustein kuin mitä hakija esitti aiemmassa hakemuksessaan. Teknisten palvelujen lautakunta hylkäsi tämän hakemuksen 28.3.2018 kokouksessaan. Hakija vaatii myönteistä päätöstä yhdenvertaisuuslakiin vedoten.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojapainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Lappalaisentien kunnostuksen yhteydessä vanhat tonttiliittymät on muutettu vastaamaan nykyisiä ohjeita ja määräyksiä. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

OHEISAINEISTO

Hakemus

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymälevyden muutokselle teknisen lautakunnan 20.12.2017 päätöksessään tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelun aikana Toni Keränen esitti, että liittymä voidaan leventää 7 metrin levyiseksi. Kiinteistön omistaja vastaa levennyksen kustannuksista. Levennys ei aiheuta hankaluutta talvikunnossapidolle, eikä hulevesi- eikä kuivausjärjestelmille. Lisäperusteena myöntämiselle on se, ettei kiinteistöjen omistajien kanssa ole käyty riittävää vuorovaikutusta katusuunnitelmaa laadittaessa. Elina Söderström ja Arto Liikamaa kannattivat esitystä.

Henna Knuuti puolestaan esitti, että lautakunta hyväksyy hakemuksen. Perustelut:

Hakija perustelee liittymän leventämistä katusuunnitelmasta ja rakennusjärjestyksestä poiketen yli 5 metrin levyiseksi kahden auton pysäköinnille liittymään ja lisäksi peräkärryn kanssa kulkemisen. Perustelut ovat samankaltaiset kuin niissä hakemuksissa, mistä teknisten palvelujen lautakunta kokouksessaan 28.6.2018 pykälissä 159-161 myönsi luvat liittymien leventämiseksi 7 metriin.

Lisäperustelu:

Hakijaa on ohjeistettu aiemman hakemuksen yhteydessä hakemaan toimenpidelupaa kiinteistöön rakennettavaa toista liittymää varten. Tämä ratkaisumalli oli merkittävässä roolissa kielteisessä poikkeamislupapäätöksessä.

Tornion kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestyksen kohdassa 3.4 sivulla 11 kerrotaan kuitenkin, että tontille saadaan tehdä vain yksi ajoneuvoliittymä. Erityistapauksissa, kuten isoilla kulmatonteilla ajoneuvoliittymiä voidaan tehdä kaksi.

Hakijan omakotitalotontti on kooltaan 820 m², mitä ei voida pitää tavanomaista tonttia suurempana tonttina. Näin ollen hakijalle vaihtoehtoiseksi ratkaisuksi annettu menettely on kyseenalainen.

Esitys ei saanut kannatusta.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava esitys, puheenjohtaja päätti, että asiasta on äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen:

Ne lautakunnan jäsenet, jotka kannatavat kaupunginarkkitehdin tekemää pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Toni Keräsen tekemää ja Elina Söderströmin sekä Arto Liikamaan kannatamaa esitystä, äänestävät EI.

Äänestyksessä äänestettiin seuraavasti: JAA-ääniä 0, EI-ääniä 8 (Keränen Toni, Knuuti Henna, Lappalainen Mauri, Liikamaa Arto, Pigg Pasi, Säynäjäaho Minna, Söderström Elina ja Välimaa Risto), 1 tyhjää (Kristo Helena), 2 poissa (Hyöppinen Aina ja Svänn Jani).

Päätökseksi tuli siten Toni Keräsen esittämä ja Elina Söderströmin sekä Arto Liikamaan kannattama muutosesitys.

Hyväksyttiin.
