

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 8 METRIÄ LEVEÄKSI VILJAPOLULLA

500/10.03.01/2018

TEKN 08.08.2018 § 180

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakija esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että osoitteessa sijaitsevan kiinteistön ajoneuvoliittymälle sallittaisiin 8 metrin leveys. Perusteluna tälle on se, että taloudessa on tarpeen vuoksi kolme ajoneuvoa ja niiden sijoittaminen omalle pihalle on tarkoituksenmukaista. Nykyinen 8 metriä leveä kivetty liittymä oli hakijan mukaan ratkaiseva tekijä talon ostotilanteessa.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Pysäköintipaikkojen tarve kiinteistöllä on ilmeinen.

OHEISAINEISTO

Hakemus

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta hyväksyy hakemuksen 8 metrin levyisen ajoneuvoliittymän rakentamisesta. Hakija vastaa liittymän rakentamiskustannuksista 5 metrin leveyden ylittävältä osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen: Lautakunta hyväk-

syy hakemuksen 7 metrin levyisen ajoneuvoliittymän rakentamisesta. Hakija vastaa liittymän rakentamiskustannuksista 5 metrin leveyden ylittävältä osalta.

Hyväksyttiin.
