

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 10 METRIÄ LEVEÄKSI HEINÄPOLULLA

501/10.03.01/2018

TEKN 08.08.2018 § 179

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakija esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että osoitteessa sijaitsevan kiinteistön ajoneuvoliittymälle sallittaisiin 10 metrin leveys. Perusteluna tälle on se, että kiinteistön autotalliin ja parkkipaikalle tulisi molemmille voida ajaa ja suunniteltu 5 metriä leveä liittymä hankaloittaisi näihin ajamista merkittävästi. Nykyisessä tilanteessa 10 metriä leveän liittymän oikeasta reunasta ajetaan autotalliin ja vasemmasta reunasta parkkipaikalle.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarve päästä ajamaan sekä kiinteistön autotalliin että pysäköintipaikalle voidaan katsoa Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n pykälän mukaiseksi erityiseksi syyksi poikkeamisen myöntämiseen rakennusjärjestyksen määräyksestä. Lainkohdassa määriteltujen poikkeamisen reunaehtojen voidaan katsoa täyttyvän.

OHEISAINEISTO

Hakemus

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta hyväksyy hakemuksen 5 metriä leveämmän liittymän rakentamisesta, kuitenkin korkeintaan 8 metrin levyisenä. Hakija vas-

taa liittymän rakentamiskustannuksista 5 metrin leveyden ylittävältä osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
