

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 7-8 METRIÄ LEVEÄKSI HEINÄPOLULLA

502/10.03.01/2018

TEKN 08.08.2018 § 178

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakija esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että osoitteessa sijaitsevan kiinteistön ajoneuvoliittymälle sallittaisiin nykyinen 7 - 8 metrin leveys. Perusteluna tälle on se, että kiinteistöllä on kaksi autotallia, toinen talon päädyssä ja toinen erillisenä autotallirakennuksena. Suunniteltu 5 metriä leveä liittymä ei mahdollista molempiin autotalleihin ajamista. Uudelle erilliselle autotallille on aikanaan myönnetty rakennuslupa.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on lausunnossaan 21.6.2018 todennut, että tarve rakennusjärjestyksen määräyksestä poikkeavalle liittymäjärjestelylle on ilmeinen, kun käytössä on kaksi erillistä autotallia.

Tarve päästä ajamaan kiinteistön molemmille olemassa oleville autotalleille voidaan katsoa Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n pykälän mukaiseksi erityiseksi syyksi poikkeamisen myöntämiseen rakennusjärjestyksen määräyksestä. Lainkohdassa määriteltyjen poikkeamisen reunaehtojen voidaan katsoa täyttyvän.

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta hyväksyy hakemuksen yli 5 metrin levyisen ajoneuvoliittymän rakentamisesta, kuitenkin korkeintaan 8 metrin levyisenä. Hakija vastaa liittymän rakentamiskustannuksista 5 metrin leveyden ylittävältä osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
