

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 5 METRIÄ LEVEÄMMÄKSI NIITTYPOLULLA

499/10.03.01/2018

TEKN 08.08.2018 § 177

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

puolesta hakemuksen laatinut esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että osoitteessa sijaitsevan kiinteistön ajoneuvoliittymälle sallittaisiin yli 5 metrin leveys. Perusteluna tälle on se, että kiinteistöllä on kaksi autotallia, toinen talon päädyssä ja toinen erillisenä autotallirakennuksena. Suunniteltu 5 metriä leveä liittymä ei mahdollista molempiin autotalleihin ajamista.

Hakija esittää myös, että nykyinen noin 1 metrin levyinen erillinen jalankulkuliittymä (postinhakuliittymä) säilytettäisiin ennallaan. Vastavia jalankulkuliittymiä on katusaneeraussuunnitelmassa merkitty säästettäväksi muidenkin kiinteistöjen kohdalla.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on lausunnossaan 21.6.2018 todennut, että tarve rakennusjärjestyksen määräyksestä poikkeavalle liittymäjärjestelylle on ilmeinen, kun käytössä on kaksi erillistä autotallia. Kevyen liikenteen ns. postinhakuliittymään kunnossapito-osastolla ei ole huomautettavaa.

Tarve päästä ajamaan kiinteistön molemmille olemassa oleville autotalleille voidaan katsoa Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n pykälän

mukaiseksi erityiseksi syyksi poikkeamisen myöntämiseen rakennusjärjestyksen määräyksestä. Lainkohdassa määriteltyjen poikkeamisen reunaehtojen voidaan katsoa täyttyvän.

Rakennusjärjestyksen määräys ajoneuvoliittymän maksimileveydestä koskee vain ajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja liittymiä. Tornion kaupungin rakennusvalvonnan kanta on, että ajoneuvoliittymästä erillisen, leveytensä puolesta vain jalankulkuun soveltuvan liittymän leveyttä ei lasketa mukaan ajoneuvoliittymälle määriteltyyn enimmäisleveyteen. Näin ollen ajoneuvoliittymän lisäksi pientalotontille voidaan sallia käyttötarpeen perusteella erillinen jalankulkuliittymä poikkeamatta mainitusta rakennusjärjestyksen määräyksestä.

OHEISAINEISTO Hakemus

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta hyväksyy hakemuksen yli 5 metrin levyisen ajoneuvoliittymän rakentamisesta, kuitenkin korkeintaan 8 metrin levyisenä sekä hakemuksen 1 metrin levyisen, erillisen jalankulkuliittymän rakentamisesta. Hakija vastaa ajoneuvoliittymän ja jalankulkuliittymän rakentamiskustannuksista 5 metrin leveyden ylittävältä osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
