

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 8 METRIÄ LEVEÄKSI KUMPUMÄENTIELLÄ

497/10.03.01/2018

TEKN 08.08.2018 § 175

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että liittymä levennettäisiin katusuunnitelmassa esitetystä 5 metristä 8 metriin. Perusteluna tälle on ajoittainen tarve pysäköidä pihalle omien autojen lisäksi E. Jussila Ky:n linja-auto.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä. Lisäksi rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan toimintaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin, eikä asuintonttia ei ole tarkoitettu kuorma-autojen, työkoneiden, asuntovaunujen ja isojen veneiden säilytykseen. Linja-auto on kuorma-auton rinnastettava raskas ajoneuvo, jonka säilytykseen tai ajoittaiseenkaan pysäköintiin ei pientalotonttia ole tarkoitettu eikä mitoitettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojapainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus

onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

OHEISAINEISTO Hakemus

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymälevyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelun aikana Henna Knuuti esitti, että useamman kuin yhden auton pysäköinti kiinteistölle katsotaan riittäväksi syyksi ja että lautakunta hyväksyy hakemuksen niin, että hakijalle myönnetään enintään 7 metrin levyinen liittymä. Liittymän omistajat vastaavat rakentamiskustannuksista 5 metrin leveyden ylittävältä osalta. Arto Liikamaa, Toni Keränen ja Elina Söderström kannattivat esitystä.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava esitys, puheenjohtaja päätti, että asiasta on äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen:

Ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattivat kaupunginarkkitehdin tekemää pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Henna Knuutin tekemää, Arto Liikamaan, Toni Keräsen ja Elina Söderströmin kannattamaa esitystä, äänestävät EI.

Äänestyksessä äänestettiin seuraavasti: JAA-ääniä 3 (Kristo Helena, Pigg Pasi ja Säynäjäaho Minna), EI-ääniä 5 (Keränen Toni, Knuuti Henna, Liikamaa Arto, Söderström Elina ja Välimaa Risto), 1 tyhjä-ääni (Lappalainen Mauri) ja 2 poissa (Hyöppinen Aino ja Svenn Jani). Äänestystulokseksi tuli siis Henna Knuutin (Arto Liikamaan, Toni Keräsen ja Elina Söderströmin kannattama) esitys.

Hyväksyttiin.
