

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 7 METRIÄ LEVEÄKSI KUMPUMÄENTIELLÄ SEKÄ HUOMIO NAAPURITONTIN HULEVESIEN JOHTAMISESTA

496/10.03.01/2018

TEKN 08.08.2018 § 174

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

esittävät liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että liittymä levennettäisiin katusuunnitelmassa esitetystä 5 metristä 7 metriin. Perusteluna tälle on se, että lumityöt tehdään koneellisesti ja hakemuksen mukaan kuorma-auton tulee tällöin päästä tontille lastattavaksi. Lisäksi öljysäiliön täyttö ja tarkastus vaativat raskaiden ajoneuvojen pääsyn tontille. 5 metrin levyinen liittymä on hakijan mukaan edellä mainituille ajoneuvoille liian kapea.

Hakija tuo lisäksi esille, että osoitteessa sijaitsevan rakentamattoman ja ympäristöään alavamman tontin lumien sulamisvesien johtamisesta hulevesiviemäriin tulisi huolehtia katusaneerauksen yhteydessä.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojapainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa

olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

Teknisten palvelujen tekemän selvityksen mukaan öljysäiliöautoissa on vähintään 20 metriä pitkä täyttöletku, joten öljysäiliön täyttö ei edellytä tontille ajoa vaan se suoritetaan yleensä kadulta käsin. Vastaavasti kiinteistön koneellisten lumitöiden yhteydessä suoritettava lumien kuormausta kuorma-autoon voidaan suorittaa niin, että auto on pysäköitynä kadun varteen.

Hakijan esittämä toive siitä, että osoitteessa sijaitsevan rakentamattoman ja ympäristöään alavamman tontin lumien sulamisvesien johtamisesta hulevesiviemäriin tulisi huolehtia katusaneerauksen yhteydessä on syytä ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon saneeraustöiden toteutuksen yhteydessä. Tontin haltija vastaa aina kuitenkin ensisijaisesti siitä, että tontilla muodostuvat hulevedet eivät haitallisesti kulkeudu naapuritonteille.

OHEISAINEISTO Hakemus

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymäleveyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen. Lisäksi lautakunta kirjaa tiedoksi osoitteessa olevan tontin mahdollisesti aiheuttaman hulevesiongelman.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelun aikana Henna Knuuti esitti, että öljysäiliön täyttöä ja koneellista lumityötä varten tarvittavat raskaiden ajoneuvojen pääsy kiinteistöön katsotaan riittäväksi syyksi ja että lautakunta hyväksyy hakemuksen. Liittymän levittäminen 7 metriin ei aiheuta haittaa ajoradan kuivattamiselle, eikä talvikunnossapidolle. Lisäksi myönteinen päätös ei haittaa kuntalaisten tasapuolista kohtelua. Kiinteistön omistaja vastaa liittymän levittämisen rakentamiskustannuksista 5 metrin leveyden ylittävältä osalta. Toni Keränen kannatti esitystä.

Koska oli tehty pohjaesityksestä eriävä esitys, puheenjohtaja päätti että asiasta on äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen:

Ne lautakunnan jäsenet, jotka ovat kaupunginarkkitehdin pohjaesityksen kannalla, äänestävät JAA, ja ne lautakunnan jäsenet jotka ovat Henna Knuutin esittämän ja Toni Keräsen kannattaman esityksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestyksessä äänestettiin seuraavasti: JAA-ääniä tuli 4 (Kristo Helena, Pigg Pasi, Säynäjäaho Minna ja Välimaa Risto), Ei-ääniä 4 (Keränen Toni, Knuuti Henna, Liikamaa Arto ja Söderström Elina), Tyhjää 1 ääni (Lappalainen Mauri) ja poissa 2 (Hyöppinen Aino ja Svenn Jani).

Koska äänestyksessä tuli Jaa- ja Ei-ääniä yhtä paljon (4), puheenjohtajan ääni ratkaisi, joten puheenjohtajan päätöksellä kaupungin-arkkitehdin tekemä päätösesitys tuli hyväksytyksi.

Hyväksyttiin.
