

VUOKRA-ALUEEN MYYMINEN LIITETTÄVÄKSI OLEMASSAOLEVAAN
RAKENNUSPAIKKAAN TILASTA TIRRO RN:O 30:52

536/10.00.02/2018

KH 20.08.2018 § 236

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

on vuokrattuna kaupungilta noin 643 m²:n maa-alue tilasta Tirro 851-413-30-52 ja hän on esittänyt sen ostamista kaupungilta.

Maa-alue pinta-alaltaan noin 643 m² tilasta Tirro RN:o 30:52 on vuokrattu lisäalueeksi hakijan hallinnassaan olevaan rakennuspaikkaan tilasta Kaakamonnokka 851-413-30-51. Vuokrasopimus on päättymässä 30.11.2018. Hakija ei itse omista tilaa RN:o 30-51, vaan rakennuspaikan hallinta on hänellä vuokrasopimuksen perusteella. Tarkoituksena hakijalla on ostaa kaupungin vuokra-alueen lisäksi myös vuokrasopimuksen perusteella määräala tilan 30-51 omistajilta ja lohkoa tämä määräala yhdessä kaupungilta ostettavan määräalan kanssa yhdeksi tilaksi.

Tekniset palvelut on selvittänyt asiaa ja katsoo, että noin 643 m²:n vuokra-alue voidaan myydä liitettäväksi tilaan Kaakamonnokka 30:51 tai liitettäväksi määräalaan em. tilasta, jonka hakija aikoo vuokrasopimuksen perusteella ostaa. Alue on Tornion yleiskaavassa 2021 osoitettu AT-1 -alueeksi eli alueeksi, johon on mahdollista rakentaa ilman asemakaavaa. Lähialueelta (n. 1 km:n etäisyydellä) viimeisen 10 vuoden aikana tehtyjen maakauppojen vertailun perusteella keskiarvohinta olisi noin 2,2 e/m², jolloin myyntihinnaksi muodostuisi 1415 euroa. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuudattamisesta aiheutuvista kustannuksista sekä määräalan lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

OHEISAINEISTO

Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää myydä noin 643 m²:n vuokra-alueen liitettäväksi tilaan Kaakamonnokka 30:51 tai liitettäväksi määräalaan em. tilasta, jonka hakija aikoo vuokrasopimuksen perusteella ostaa hintaan 1415 euroa. Muut kauppaehdot ovat edellä mainitut.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin
