

SUOSTUMUKSEN ANTAMINEN TILAPÄISEN PRESSUHALLIN RAKENTAMISEKSI

739/10.00.02/2017

TEKN 27.06.2018 § 147

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on vuokrannut 21. Pirkkiön kaupunginosasta Kromilaakson alueelta Pohjaset Recycling Oy:lle korttelin 147 tontin 11 pinta-alaltaan 13 453 m² ja sekä noin 2,2 ha:n alueen samaisesta korttelista. Tontin 11 vuokrasopimus sallii rakentamisen, mutta 2,2 ha:n alue on vuokrattu ilman rakennusoikeutta. Yhtiö harjoittaa alueella puutavaran vastaanottoa ja kierrätystoimintaa.

Yhtiöllä on tarkoitus sijoittaa alueelle n. 150 m²:n suuruinen pressuhalli ja aluksi se olisi tarkoitus sijoittaa 2,2 ha:n vuokra-alueelle ja siirtää se myöhemmin tontin 11 alueelle, kun siihen soveltuvat pohjat on tontille 11 toteutettu.

Tekniset palvelut esittää, että Pohjaset Recycling Oy:lle annetaan suostumus sijoittaa tilapäisesti noin 150 m²:n pressuhalli yhtiölle vuokratulle noin 2,2 ha:n vuokra-alueelle, kunnes tontti 11 soveltuu hallin sijoittamiseen. Vuokrasopimukseen ei tehdä muutoksia. Rakennusvalvonnan tilapäisen rakennuksen lupa on voimassa enintään 5 vuotta, joten suostumuksenkin esitetään olevan voimassa 5 vuotta. Viimeistään tällöin halli tulee siirtää tontille 11, ellei vuokrasopimusta muuteta rakentamista sallivaksi.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta antaa suostumuksen Pohjaset Recycling Oy:lle sijoittaa tilapäisesti noin 150 m²:n pressuhalli yhtiölle vuokratulle noin 2,2 ha:n vuokra-alueelle. Vuokrasopimukseen ei tehdä muutoksia. Suostumus on voimassa 5 vuotta. Viimeistään tällöin halli tulee siirtää tontille 11, ellei vuokrasopimusta muuteta rakentamista sallivaksi.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
