

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 7 METRIÄ LEVEÄKSI JA TOISEN LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA LAPPALAISENTIELLÄ

388/10.03.01/2018

TEKN 27.06.2018 § 161

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Teknisten palvelujen lautakunta päätti kokouksessaan 20.12.2017 seuraavasti:

"Mikäli Lappalaisentien katusuunnitelmien mukaisia liittymiä halutaan asemakaava-alueella levittää rakennusjärjestyksestä ja katusuunnitelmasta poiketen yli 5 metrin, tulee kiinteistönomistajan tai -haltijan hakea poikkeamislupaa teknisten palvelujen lautakunnalta. Poikkeamisluvassa tulee esittää liittymäleveys ja erityiset syyt ko. leveydelle. Kiinteistönomistaja tai -haltija sitoutuu korvaamaan liittymän levittämisestä aiheutuvat kustannukset."

esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa anomuksessaan, että Lappalaisentie liittymä levennettäisiin 5 metristä seitsemään metriin. Perusteluna tälle on tarve kahden auton pysäköinnille liittymään. Lisäksi hän anoo lupaa toisen ajoneuvoliittymän rakentamiseksi tontin toiseen laitaan takapihalle ajoa varten, perusteluna tälle on polttopuiden vienti peräkärtyllä liiteriin ja muu peräkärtyllä ajo.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojpainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Lappalaisentien kunnostuksen yhteydessä vanhat tonttiliittymät on muutettu vastaamaan nykyisiä ohjeita ja määräyksiä. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy. Ajoneuvoliittymien määrästä Tornion kaupungin rakennusjärjestys määrää, että tontille saadaan tehdä vain yksi ajoneuvoliittymä. Erityistapauksissa, kuten isoilla kulmatonteilla ajoneuvoliittymiä voidaan tehdä kaksi. Lappalaisentie ei ole kulmatontti.

OHEISAINEISTO

Hakemus

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymälevyeyden muutokselle teknisen lautakunnan 20.12.2018 päätöksessään tarkoittamia erityisiä syitä. Toisen liittymän rakentamiseen ei myöskään voida katsoa olevan rakennusjärjestyksessä mainittuja erityisiä perusteita. Lautakunta hylkää hakemuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelun aikana Toni Keränen teki esityksen, että Lappalaisentie liittymä voidaan leventää 7 metrin levyiseksi, mutta toisen liittymän rakentamiseen ei voida katsoa olevan rakennusjärjestyksessä mainittuja erityisiä perusteita. Kiinteistönomistaja tai -haltija sitoutuu korvaamaan liittymän levittämisestä aiheutuvat kustannukset. Levennys ei aiheuta hankaluutta talvikunnossapidolle eikä hulevesi- eikä kuivausjärjestelmälle. Lisäperusteluna myöntämiselle on se, että ei ole käyty riittävää vuorovaikutusta katusuunnitelman laatimisen yhteydessä. Aino Hyöppinen, Mauri Lappalainen, Elina Söderström ja Arto Liikamaa kannattivat esitystä.

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava esitys, puheenjohtaja päätti että asiasta on äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen:

Ne lautakunnan jäsenet, jotka kannatavat kaupunginarkkitehdin tekemää pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Toni Keräsen tekemää ja Aino Hyöppisen, Mauri Lappalaisen, Elina Söderströmin ja Arto Liikamaan kannattamaa esitystä, äänestävät EI.

Äänestystulokseksi tuli 11 EI ääntä, joten lautakunta hyväksyi yksimielisesti Toni Keräsen esittämän esityksen, että Lappalaisentie liittymä voidaan leventää 7 metrin levyiseksi, mutta toisen liittymän rakentamiseen ei voida katsoa olevan rakennusjärjestyksessä mainittuja erityisiä perusteita. Kiinteistönomistaja tai -haltija sitoutuu korvaamaan liittymän levittämisestä aiheutuvat kustannukset.

Hyväksyttiin.

Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.
