

Teknisten palvelujen ltk  
Teknisten palvelujen ltk

§ 140  
§ 158

13.06.2018  
27.06.2018

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN SAARENPÄÄNPUISTOON JA PIKISAAREEN

419/10.02.03/2018

TEKN 13.06.2018 § 140

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Suomalaisiin kaupunkeihin on viime vuosien aikana rakentunut ja rakenteilla keskustan välittömään läheisyyteen vesistön rannalle sijoituvia yleisiä sauna- ja avouimalakeskuksia. Tunnetuimpina esimerkeinä mainittakoon Helsingin Hernesaareen sijoittuva Löyly ja Helsingin sataman kupeessa Katajanokan juuressa oleva Allas Sea Pool. Lisäksi Oulussa on vastikään ratkennut tontinluovutuskilpailu Kiikelin Löylymaan toteuttamisen osalta Torinrannassa (Kaleva 31.5.2018).

Matkailun kehittämisen näkökulmasta tämän tyyppinen palvelu on osoittautunut houkuttelevaksi ja kaupungin vetovoimaa merkittävästi lisääväksi aidoksi elämystuotteeksi, josta hyötyvät myös kaupunkien asukkaat.

Tornion Suensaareen on kuluneen vuoden aikana kohdistunut useita tiedusteluja vastaavan tyyppisen virkistyskeskuksen tai yleisen saunan rakentamismahdollisuuksista, mutta maankäytöllisesti kaupungilla ei ole ollut mahdollisuutta osoittaa aluetta tai valmista tonttia jatkokehittelyä varten.

Koska asiaa ei ole huomioitu Tornion kaupungin kaavoituskatsauksessa tulee asian vireillepano käsitellä ja hyväksyä luottamuselimisessä.

Saarenpäänpuiston alueen pohjoisosa ja Pikisaari ovat valikoituneet maankäytöllisesti ja saavutettavuudeltaan hyvin ko. käyttöön soveltuvina vaihtoehtoina koska alueilla sijaitsevat jo nyt keskusta-alueen viralliset uimapaikat. Lisäksi Suensaaren eteläkärjen E14-alueelle tullaan maankäytöllisesti osoittamaan mahdollisuus yleisen sauna- ja uintikeskuksen toteuttamiselle.

LIITTEET

Lähestymiskartta ja asemakaavamuutosalueiden aluerajaukset

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutoksen

käynnistämisen Saarenpäänpuistoon ja Pikisaareen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Lautakunnassa käydyn keskustelun pohjalta kaupunginarkkitehti teki muutetun päätösesityksen:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen Pikisaareen. Kaupunginarkkitehti pyytää lisäselvityksiä Saarenpäänpuiston alueen hankkeeseen ryhtyvältä sekä alueen asukkailta.

Hyväksyttiin.

---

TEKN 27.06.2018 § 158

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Saarenpäänpuiston alueen asukkaat ovat jättäneet kirjalliset perustelut alueen asemakaavamuutoksen vastustamiselle (liite 1). Lisäksi he toimittavat kokoukseen asiaa koskevan allekirjoitetun nimilistan.

Liitteenä 2 on Saarenpääsaunojat ry:n 27.2.2018 jättämän kaavamuutoshakemuksen perustelut. Hankkeeseen ryhtyvä on varannut mahdollisuuden vastineelle, joka esitetään kokouksessa.

LIITTEET

Liite 1 Saarenpään asukkaiden kirje

Liite 2 Kaavamuutoshakemuksen 27.2.2018 perustelut

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Kaupunginarkkitehti tekee päätösesityksen lautakunnassa käydyn keskustelun pohjalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelun jälkeen kaupunginarkkitehti teki seuraavan päätösesityksen:

Kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta teknisten palvelujen lautakunta ei käynnistä asemakaavamuutoksen laadinataa Saarenpäänpuistoon vaan esittää yleisen saunan sijoittumiselle ensisijaisesti a) E14-aluetta (nk. Green Linen ranta), b) Pikisaarta tai c) jotain muuta erikseen (yhdessä hankkeeseen ryhtyvän kanssa) tutkittavalta alueelta keskeisellä kaupunkialueella. Saarenpäänpuistoa tulee kehittää jatkossa kaupunkilaisten yleisenä toiminnallisena

virkestysalueena.

Hyväksyttiin.

---