

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P20/2018

439/10.03.00/2018

TEKN 27.06.2018 § 155

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kylä: Yliraumo
Tila:
Pinta-ala: Määräala 8074m²

RAKENNUSHANKE Omakotitalon, autotallin/varaston ja rantasaunan rakentaminen. Olevat rakennukset puretaan pois.

POIKKEUSTA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentista.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Rakennukset tulevat olevaan pihapiiriin, jossa on asuttu vuosikymmeniä, ns. sukutilalle. Nykyiset rakennukset ovat heikkokuntoiset ja epäkäytännölliset eikä niiden kunnostus ole taloudellisesti järkevää. Rakennukset puretaan pois (asemapiirustukseen merkityt rakennukset).

KUULEMINEN Hakija on kuullut rajanaapurit seuraavasti:

MUISTUTUKSET Ei muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Yliraumolla, Särkinäräntien varressa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia..

Kyseessä on rakennuspaikka, joka sijaitsee yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Yleiskaavan mukaisesti ko. alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen.

Rakennuspaikalla sijaitsee olevia, huonokuntoisia rakennuksia, jotka puretaan rakennushankkeen alta.

Tornion kaupungin rakennusjärjestyksen (4.1. Rakennuspaikka) mukaan uudestaan rakentaminen saadaan suorittaa, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Koska kyseessä on korvaava rakentaminen olemassa olevalle rakennuspaikalle, hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle.

Kiinteistökohtaisten jätevesien käsittelystä tulee rakennuslupavaiheessa esittää pätevän suunnittelijan laatima suunnitelma.

Kiinteistölle kuuluvien tieyksiköiden ja hoitokustannusten määrittämiseksi on hankkeeseen ryhtyvän sovittava tieosakkaiden (tiekunta/hoitokunta tai toimitsijamies) kanssa.

LIITTEET

Liitekartat

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
