

## TORNION VUOKRA-ASUNNOT OY KIINNITYSTEN ETUSIJAJÄRJESTYKSEN MUUTTAMINEN

459/02.05.06/2018

KH 02.07.2018 § 225

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion Vuokra-asunnot Oy on lähettänyt 26.6.2018 päivätyn anomuksen, jossa se pyytää Tornion kaupunkia antamaan suostumuksensa muuttaa kiinnitysten etusijajärjestystä siten, että Kuntarahoitus Oyj:n myöntämä laina on parhaalla etusijalla ja Tornion kaupungilla olevat panttikirjat sijoilla 2 ja 3.

"Tornion vuokra-asunnot Oy:llä on vireillä Länsipohjankatu 16 A:n käyttötarkoituksen muutos vanhusten palveluasunnoksi, kohde on nimeltään Ruskakoti ja valmistuttuaan se vuokrataan Tornion sosiaali- ja terveyslautakunnalle, mistä lautakunta on tehnyt sitovan päätöksen.

ARA on myöntänyt hankkeeseen avustusta 519 902 euroa sekä korkotukilainaa 1 256 994 euroa. Lainan on myöntänyt Kuntarahoitus Oyj.

ARA:n ehtojen mukaan korkotukilainan tulee olla parhaalla etusijalla tai korkotukilainaa paremmalla etusijalla pantattujen velkojen vakuutena oleviin panttikirjoihin on perustettava jälkipanttausoikeus.

Tornion kaupungin tontille 851-10-24-4-L1 kohdistuu vuodelta 1964 olevia kiinnityksiä 9 990 euroa ja 4 541 euroa, jotka ovat sijoilla 1 ja 2."

Hallintosäännön §24 kohdan 24 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin saatavien vakuudeksi vahvistettujen kiinnitysten etuoikeuden muuttamisesta.

OHEISAINEISTO

Tornion Vuokra-asunnot Oy rasisustodistus 20.6.2018

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Tornion kaupunginhallitus antaa suostumuksensa muuttaa kiinnitysten etusijajärjestystä siten, että Kuntarahoitus Oyj:n myöntämä laina on parhaalla etusijalla ja Tornion kaupungilla olevat panttikirjat sijoilla 2 ja 3.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin

---