

OIKAISUVAATIMUS PUUNKAATOLUPAHAKEMUKSEEN NRO 11/2018, AS OY TORNION
KRISTIINANMÄKI

424/10.03.02/2018

MELAYMP 26.06.2018 § 62

Valmistelija rakennustarkastaja Markku Vaittinen:

Asunto Oy Tornion Kristiinankäki on toimittanut 7.6.2018 ympäristölautakunnalle oikaisuvaatimuksen, joka koskee kunnossapitomestarin kielteistä päätöstä männyn kaadosta osoitteessa Kristinebergintie 1.

Taloyhtiö on hallituksen kokouksessa 14.8.2017 päättänyt hakea puunkaatolupaa asemapiirroksen merkityille puille, männylle A-talon päässä sekä viidelle kuuselle roskakatoksen vieressä. Lupahakemus on jätetty 7.5.2018. Kunnossapitomestari on myöntänyt luvan 22.5.2018 (nro 11/2018) ehdollisena siten että kuusien 5 kpl kaatamiseen lupa myönnetään mutta männylle lupaa ei myönnetä.

Oikaisuvaatimuksessaan taloyhtiö toteaa seuraavaa; Kooltaan iso mänty varjostaa vasta uusittua huopakattoa edistävien sammaloitumista. Roskittaa valtavasti kävyillä, neulasilla ja siitepölyllä erityisesti myös muuta lähialuetta ja hankaloittaa kesäaikaan oleskelua terasseilla ja parvekkeilla. (vaikuttaa asumismukavuuteen) On turvallisuusriski. Altistaa silmävammoilta, kun maahan putoilevat kävyt sinkoilevat ruohoa leikatessa (haravoinnista huolimatta kaikkia käpyjä ei saa pois). Lisäksi myrskyllä saa pelätä männyn katseamista/kaatumista, joka aiheuttaa jo pahempia vahinkoja. Mänty vie voimaa nurmikolta, viereisiltä pensailta ja aidanteelta. Taloyhtiö toivoo myönteistä päätöstä männyn kaatamiselle.

Vastineessa kunnossapitomestari toteaa, että männyn osalta kielteisen päätöksen perusteena oli puun päällisin päin näyttävä hyvä kunto, sopusuhtaisuus ja näyttävyys ympäristössä. Lisäksi puu on piha-alueen ainoa mänty. Käytyään uudelleen paikan päällä hänen mielestään puu tulee säilyttää edellä mainittuihin syihin vedoten eikä oikaisuvaatimukseen tule suostua.

MRL128§:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puun kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella.

MRL140§:n mukaan maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimen-

pide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Kunnossapitomestari on hänelle delegoiduin valtuuksin ja harkintaa käyttäen myöntänyt luvan kuusien 5 kpl kaatamiseen mutta ei männyn kaatamiseen.

OHEISMATERIAALI Oikaisuvaatimus
Puunkaatolupapäätös
Hallituksen kokouksen pöytäkirjan ote
Suunnitelma
Vastine
Valokuva 1, 2 ja 3

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Hylätään kunnossapitomestarin päätöksestä 11/2018 tehty oikaisuvaatimus. Männyn poiston katsotaan turmelevan kaupunki- ja maisemakuvaa. Hyväkuntoisena, sopusuhtaisena ja näyttävänä se tulee säilyttää. Puun sijoituessa huoneistopihan kulmaan sillä ei katsota olevan olennaisesti vaikutusta piha-alueen käyttöön. Etäisyys rakennukseen katsotaan olevan riittävä jolloin kielteiset vaikutukset muodostuvat vähäisiksi.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Keskustelun aikana Heikki Hepoaho esitti, että männyn poistoon myönnettäisiin lupa. Maija-Liisa Ekorre kannatti esitystä. Jatkokeskustelun aikana lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä oikaisuvaatimuksen.
