

MUISTUTUS JÄTEHUOLLON PERUSMAKSUSTA, TYHJILLEEN JÄÄNYT TALO, TORNIO

562/02.05.00/2018

JÄTELTK 04.09.2018 § 40

Valmistelija jätelautakunnan sihteerin Minna Karhunen:

**Muistutus**

on tehnyt kuolinpesän puolesta  
muistutuksen jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta.  
Muistutus koskee Tornion kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä  
. Rakennuksen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta,  
koska asunto on ollut tyhjiällä 1.6.2018 alkaen ja on tyhjiällä  
toistaiseksi. Asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Muistutus on  
oheisaineistona.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella  
vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa  
lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Jätehuollon perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen  
liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, kuten vaarallisten  
jätteiden ja eräiden tuottajavastuun ulkopuolella olevien  
hyötyjätteiden alueellisten vastaanottoaikkojen perustamisesta ja  
ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia sekä jäteneuvonnasta ja jätelain  
143 §:ssä säädetyn rekisterin ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia.  
(JL 78, 79, jätetaksa 3.1)

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren  
jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan  
mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa  
perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton. Taksan  
mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa,  
mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi  
kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä,  
mikäli asunto on tyhjiällä koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen  
perusteella, että kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta  
koskevasta jätehuollon perusmaksusta peritään vuoden 2018 osalta

puolet ja perusmaksu jätetään jatkossa perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituiseen tai tilapäiseen asuinkäyttöön.

### **Perustelut**

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan ollut asumaton 1.6.2018 alkaen, joten tämän vuoden jätehuollon perusmaksu voidaan puolittaa, koska asunto on ollut/tulee olemaan yhtäjaksoisesti tyhjillään yli puoli vuotta. Asunto tulee olemaan asumaton toistaiseksi, joten perusmaksu voidaan jatkossa jättää perimättä toistaiseksi (jätetaksa 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2016 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 26.1.2016, 5 §)

Perämeren jätelautakunnan 9.1.2017 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 29.11.2016, 92 §)

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

### **Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

---