

MUISTUTUS JÄTEHUOLLON PERUSMAKSUSTA, TYHJILLÄÄN OLEVA JA KÄYTTÖKELVOTON TALO, TORNIO

555/02.05.00/2018

JÄTELTK 04.09.2018 § 35

Valmistelija jätelautakunnan sihteerin Minna Karhunen:

Muistutus

on tehnyt 21.8.2018 päivätyn muistutuksen jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä . Rakennuksen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska asunto on ollut tyhjillään ja käyttökelvoton vuodesta 2012 alkaen. Talossa on mittavia kosteusvaurioita sekä muita vaurioita, joiden vuoksi se on käyttökelvoton. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Jätehuollon perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, kuten vaarallisten jätteiden ja eräiden tuottajavastuun ulkopuolella olevien hyötyjätteiden alueellisten vastaanottoaikkojen perustamisesta ja ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia sekä jäteneuvonnasta ja jätelain 143 §:ssä säädetyn rekisterin ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia. (JL 78, 79, jätetaksa 3.1)

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelttomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mutta käyttökelttoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella jättää kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevan jätehuollon perusmaksun perimättä toistaiseksi.

Perustelut

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan ollut asumaton ja käyttökelvoton vuodesta 2012 alkaen, joten jätehuollon perusmaksu voidaan jättää perimättä toistaiseksi (jätetaksa 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään. Mikäli rakennus korjataan tai kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Koska hakemus ei sisällä käyttökelttomuuteen tai käyttötarkoituksen muutokseen liittyvää asiakirjaa (esimerkiksi kopio verottajan, terveystalvonnan, rakennusvalvonnan tai muun vastaavan tahon asiakirjasta), rakennusta ei kokonaan poisteta jätehuollon rekisteristä, mutta päätetään jättää perusmaksu perimättä toistaiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 9.1.2017 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 29.11.2016, 92 §)

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
