

Teknisten palvelujen ltk
Kaupunginhallitus

§ 100
§ 190

23.05.2018
04.06.2018

ASEMAKAAVAN MUUTOS 21.PIRKKIÖN KAUPUNGINOSA KORTTELI 58 TONTIT 1, 2 JA 3

345/10.02.03/2018

TEKN 23.05.2018 § 100

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Yksityisten tontinomistajien aloitteesta on käynnistetty ja laadittu luonteeltaan vähäinen asemakaavamuutos Pirkkiön kaupunginosaan Hietasentien varressa.

Teknisten palvelujen lautakunnan 24.5.2017 § 88 tekemän päätöksen mukaisesti korttelin 58 tonttien 1, 2 ja 3 omistajat tekivät Tornion kaupungille aloitteen tonttiensa aluetta laajennettavaksi liittämällä niihin kaistale (n.10 m) korttelin 58 kaakkoispuolella olevasta puistosta.

Muutos on tarpeellinen, kun tontit ovat pieniä, rakennukset sijoitettu tonteilla niiden takalaitaan, josta johtuen pihan aputilojen (esim. koirien ulkoilualueet) sijoittaminen tontilla on mahdollista vain tontin etupihalle, jossa sijainnista olisi häiriötä ympäristölle. Pihan aputilojen sijoittuminen takapihalle muodostaisi huomattavasti viihtyisämpää elinympäristöä kaikille. Esitetyllä kapealla kaistaleella puistoa ei ole yleistä käyttöä eikä sen liittäminen tonttiin heikennä puiston käyttöä lähivirkistysalueena reitteineen. Tonttien omistajien tai haltijoiden kanssa tehdään tonttien laajennusosista kauppa tai vuokrasopimus kaavan voimaantulon jälkeen.

Valmistelumateriaali ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.1.-7.2.2018, eikä sinä aikana esitetty yhtään mielipidettä kaavamuutoksesta.

LIITTEET

Kaavakartta ja -selostus (ehdotusvaihe)

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta hyväksyy kaavamuutosehdotusmateriaalin ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi nähtävillepanoa varten.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

KH 04.06.2018 § 190

LIITTEET Kaavakartta ja -selostus (ehdotusvaihe)

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavamuutosehdotusmateriaalin nähtävällepanoa varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin
