



102§

TERVOLAN RAKENNUSVALVONNAN MAHDOLLINEN IRROTTAMINEN TORNION, KEMINMAAN JA TERVOLAN YMPÄRISTÖPALVELUIDEN YHTEISALUEESTA

Kunnanhallitus 3.6.2013

Tervolan rakennusvalvonta siirrettiin yhdessä ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkinnän toimialueiden kanssa vuoden 2011 alusta Tornion kaupungin alaisuuteen. Rakennusvalvonnan siirtämisestä ns. ilman hallinnollista pakkoa neuvoteltiin kauan aikaa, koska tiedettiin, että teknisen henkilökunnan resurssit Tervolan teknisellä osastolla vähenivät siirron myötä.

Tänä keväänä on huomattu Tervolan kunnan teknisen organisaation resurssien kapeus. Teknisen johtajan eron myötä on hankaluuksia tuottanut hallinnollisten töiden suorittaminen teknisellä osastolla, sekä erilaisten projektien suunnittelu, ohjaus ja valvonta.

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristöpalveluiden alueelle ollaan vuoden alusta liittämässä Valtioneuvoston päätöksellä Kemin ja Simon ympäristöterveyden huolto ja eläinlääkintä palvelut. Kemin ja Simon rakennusvalvonnat eivät siirry yhteispalvelualueen toimintaan mukaan. Tämän hallinnonmuutoksen yhteydessä olisi järkevää neuvotella myös Tervolan rakennusvalvonnan irrottamisesta yhteispalvelualueesta. Rakennusvalvonta oman kunnan hoitamana antaisi järjestelyn mahdollisuuksia enemmän henkilöresurssien ollessa näin kapeita. Yhteisalueen rakennusvalvonnasta ei Tervolan kunnalle ole koitunut merkittävää hyötyä, esim. kesäajalla on edelleenkin rakennusvalvonta suljettuna ja Tornion tai Keminmaan rakennusvalvonnan jalkautuminen Tervolan toimialueelle töihin on ollut vähäistä ja pääsääntöisesti palaverit järjestetään Torniossa. Tällä hetkellä seudullinen yhteistyö on ollut lähinnä yhteisten käytäntöjen luomista alueelle.

Huolimatta Tervolan rakennusvalvonnan mahdollisesta irrottautumisesta yhteisalueesta vapaaehtoista yhteistyötä tultaisiin edelleenkin jatkamaan naapurikuntien kesken esimerkiksi ostopalvelusopimusten kautta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää Tornion kaupungille ja Keminmaan kunnalle, että käynnistettäisiin neuvottelut Tervolan rakennusvalvonnan mahdollisesta irrottamisesta Keminmaan, Tervolan ja Tornion ympäristöpalvelujen yhteisalueesta.

Päätös viedään tiedoksi myös kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöön pantavaksi



- kunnanjohtaja
- hallintojohtaja

Tiedoksi

- tekninen osasto
- rakennustarkastaja

Kunnanvaltuusto 13.6.2013

Kunnanhallituksen ehdotus:

Kunnanhallituksen päätös merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöön pantavaksi

- kunnanhallitus

Kunnanhallitus 26.3.2018

Valmistelija kunnanjohtaja Mika Simoska

Tervolan kunnan esitykset Tervolan rakennusvalvonnan irrottamiseksi Meri-Lapin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta eivät ole edenneet toivotulla tavalla toivotussa aikataulussa. Uutta yhteistoimintasopimusta on valmisteltu, mutta sopimusta ei vielä ole käsitelty luottamustoimielimissä. Kunnanvaltuuston 14.12.2017 § 134 hyväksymässä vuoden 2018 talousarviossa ja vuosien 2019-2020 taloussuunnitelmassa tekniselle osastolle on lisätty rakennusinsinöörin toimi. Rakennusinsinöörin tehtäviin kuuluisivat mm. kunnan kiinteistöihin ja rakennusomaisuuteen liittyvät selvitykset, kunto- ja huoltosuunnitelmien laatiminen, kiinteistöjen ja alueiden kunnossapitoon liittyvä ohjaus ja toimintatapojen kehittäminen sekä teknisen johtajan sijaistaminen. Asiakirjan mukaan rakennusvalvonnan yhteistyö Tornion kaupungin kanssa on tarkoitus purkaa vuoden 2019 alusta, jolloin rakennusinsinöörin tehtäviin lisättäisiin myös kunnan rakennustarkastajan tehtävät. Rakennusinsinöörin toimi on parhaillaan haettavana.

Meri-Lapin ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen 14 § mukaan

”Sopimuksen irtisanominen

Sopijaosapuolella on oikeus irtisanoa tämä sopimus siten, että irtisanominen tulee voimaan kalenterivuoden vaihtuessa. Irtisanomisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus muille sopijaosapuolille viimeistään maaliskuun loppuun mennessä ennen sitä vuodenvaihdetta, jolloin irtisanominen tulee voimaan. Jos Tornion kaupunki irtisanoo sopimuksen, purkautuu koko sopimus.

Kunnan irtisanottua sopimuksen tai sen purkautuessa, yhteistoiminta-alueella oleva 6 §:ssä sanottu yhteistoiminta-alueen käyttöön luovutettu



omaisuus palautuu ilman eri korvausta sopijakunnalle siinä kunnossa kun se sopimuksen päättyessä on. Sopimuksen purkautuessa tai kunnan irtisanottua sopimuksen, kunta sitoutuu ottamaan pääasiassa alueellaan toimivan seudullisen yhteistoiminta-alueen henkilöstön palvelukseensa vastaaviin palvelussuhteisiin ns. vanhoina työntekijöinä.”

OHEISMATERIAALI Yhteistoimintasopimus Meri-Lapin ympäristöpalveluista

Rakennusvalvonnan irrottaminen Meri-Lapin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta ei ehdi varmistua ennen maaliskuun loppua eikä varmuutta rakennusvalvonnan palautumisesta Tervolan kunnalle vuodenvaihteessa 2019 ole. Asiasta on käyty keskusteluja yhteistoiminta-alueella ja varmin tapa rakennusvalvonnan palauttamiseksi on sopimuksen irtisanominen. Samalla myös ympäristönsuojelu sekä ympäristöterveydenhuollon tehtävät palautuisivat jäsenkunnille, ellei uutta yhteistoimintasopimusta saada aikaan ennen vuodenvaihdetta. Tämänhetkisen sopimusluonnoksen mukaan ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta jatkuisi, sen sijaan ympäristönsuojelutehtävät tulisi Tervolan järjestää itse. Ympäristönsuojelutehtävien hoidosta on käyty keskusteluja Rovaniemen kaupungin kanssa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Tervolan kunta sanoo irti Meri-Lapin ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen siten, että irtisanominen tulee voimaan kalenterivuoden 2018 lopussa.

Tervolan kunta on halukas jatkamaan alueellista yhteistoimintaa ympäristöterveydenhuollon sekä ympäristönsuojelun osalta ja esittää, että näiden tehtävien osalta valmisteltaisiin uusi yhteistoimintasopimus, joka olisi kuntien valtuustojen käsittelyssä viimeistään kesäkuussa 2018.

Kunnanhallituksen päätös saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Saana Manninen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste: Hallintolain 28 §:n 1. mom. 4. kohta.

Kokouksen puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Raimo Puikko.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpantavaksi:

-kunnanjohtaja
-hallintojohtaja

Tiedoksi:

-tekninen lautakunta



TERVOLAN KUNTA
Kunnanhallitus

OTE PÖYTÄKIRJASTA
26.3.2018

Otteen oikeaksi todistaa

Tervolassa, 28.3.2018

Sanna Dagnevall
hallintosihteeri



9998§

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pöytäkirjan pykälät **78-84, 90-91, 94, 96-97, 99-101, 103-104**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät **85-89, 92-93, 95, 98, 102, 106**

Hallintolainkäyttö L 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät ja valituskiellon perusteet -
105 (Etuostolaki § 22)

Oikaisuvaatimusohjeet

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Tervolan kunnanhallitukselle, osoite Keskustie 81, 95300 TERVOLA, Fax. (016) 247 401, sähköposti: tervolan.kunta@tervola.fi

Pöytäkirjan pykälät **85-89, 92-93, 95, 98, 102, 106**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksisaanti

Asianosainen saa tiedoksi

1. Postitse lähetetyn päätöksen, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjehen lähettämistä tai,
2. Viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä,
3. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on julkaistu **29.3.2018** yleisessä tietoverkossa osoitteessa <http://tervola.ktweb.fi>.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.