

Konsernijaosto	§ 7	21.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 230	03.10.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 59	07.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 176	21.05.2018

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN TORNION OPPILASASUNTOLA OY:N
HANDELSBANKENIN LAINALLE

608/02.05.06/2016

KONSJ 21.09.2016 § 7

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion Oppilasasuntola Oy on toimittanut kaupungille 13.9.2016 päivätyn anomuksen, jossa se pyytää Tornion kaupungin omavelkaista takausta 1 320 000 euron suuruiselle lainalle. Laina on kilpailutettu ja Handelsbank on jättänyt halvimmman tarjouksen. Laina-aika on 25 vuotta ja kiinteä korko 5 vuotta 0,65 %.

Lainan vakuudeksi edellytetään Tornion kaupungin omavelkaista takausta.

Tornion Oppilasasuntola Oy on neuvotellut Tornion kaupungin edustajien kanssa ja päättänyt muuttaa kohteen Etappitie 1 käyttötarkoituksen ja kunnostaa asunnot kehitysvammaisten tarpeisiin.

Etappitie 1:een kohdistuu Valtionkonttorin laina. Laina on tarkoitus konvertoida eikä konvertoinnille ole estettä, vaikka yhtiöllä on määräaikainen Valtionkonttorin lainojen lainaehtojen muutos vuoden 2018 syksyyn asti.

Tornion Oppilasasuntola Oy:n hallitus on käsitellyt asiaa 8.9.2016 pitämässään kokouksessa.

LIITTEET

Anomus
Yhteenveto lainatarjouksista

TALOUSJOHTAJA ANNE VUORJOKI:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi myöntää omavelkaisen takauksen Tornion Oppilasasuntola Oy:lle Handelsbankenilta nostettavalle 1 320 000 euron suuruiselle 25 vuoden lainalle . Korko on kiinteä 5 vuotta (0,65%).

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin

KH 03.10.2016 § 230

LIITTEET

Anomus
Yhteenveto lainatarjouksista

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Hyväksytään konsernijaoston esitys ja esitetään edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi myöntää omavelkaisen takauksen Tornion Oppilasasuntola Oy:lle Handelsbankenilta nostettavalle 1 320 000 euron suuruiselle 25 vuoden lainalle. Korke on kiinteä 5 vuotta (0,65%).

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin

KV 07.11.2016 § 59

KAUPUNGINHALLITUS ESITTÄÄ, ETTÄ KAUPUNGINVALTUUSTO PÄÄTTÄÄ:

myöntää omavelkaisen takauksen Tornion Oppilasasuntola Oy:lle Handelsbankenilta nostettavalle 1 320 000 euron suuruiselle 25 vuoden lainalle. Korke on kiinteä 5 vuotta (0,65 %).

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Päätösesitys hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä: Takauksen myöntämisen edellytyksenä on, että kaupungille annetaan vastavakuutena kaikki kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset.

KH 21.05.2018 § 176

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion Vuokra-asunnot Oy on lähettänyt 22.3.2018 päivätyn anomuksen, jossa se pyytää omavelkaisen takauksen myöntämistä Tornion Palveluasunnot Oy:lle siirrettävälle lainalle. Lainan saldo on 1 267 200 euroa ja korke on 0,75 %.

Tornion kaupunki on 7.11.2016 § 59 myöntänyt omavelkaisen takauksen Tornion Oppilasasuntola Oy:lle 1 320 000 euron suuruiselle Handelsbankenin lainalle. Laina on käytetty Etappitie 1:n peruskorjaukseen sekä kyseisen kohteen Valtionkonttorin lainan konvertointiin.

Tornion Palveluasunnot Oy on 29.12.2017 ostanut Etappitie 1:n Tornion Oppilasasuntola Oy:ltä ja kaupan yhteydessä ko. Handelsbankenin laina on siirtynyt Tornion Palveluasunnot Oy:lle.

Laina edellyttää velkakirjan tekemistä uuden omistajan nimiin.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi myöntää omavelkaisen takauksen Tornion Palveluasunnot Oy:lle Handelsbankenilta otetulle lainalle, jonka saldo on tällä hetkellä 1 267 200 euroa ja korko on 5 vuotta kiinteä 0,75 %. Laina-aika on 25 vuotta. Laina siirretään Tornion Oppilasasuntolat Oy:ltä Etappitie 1:n kaupan johdosta Tornion Palveluasunnot Oy:lle, jolloin velallinen vaihtuu, mutta takaaja ja velkoja pysyvät samana. Velan vastikkeeksi luovutettu panttikirja määrältään 2 299 000 euroa säilyy Tornion kaupungilla.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin
