

KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMEN TÄYTTÖLUPA

417/01.01.01/2018

TEKN 13.06.2018 § 117

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta ja LVI-tekniikko Tero Korva:

Käyttösuunnitelman mukaisesti tilapalvelujen tulosalueen toiminta-ajatus on palvelualueiden tarvitsemien tilojen suunnittelu, hankinta ja ylläpito sekä siivous- ja kiinteistöhoitopalvelujen tuottaminen taloudellisesti tarkoituksen mukaisimmalla tavalla. Kiinteistönhoidon tulosyksikön toiminta-ajatus on tilapalvelujen hallinnoimien toimitilojen isännöinti, kiinteistöjen hoito, huolto ja valvonta tarkoituksenmukaisella ja taloudellisella tavalla.

Kiinteistönhoidossa on neljä erikoisammattimiehen ja seitsemän kiinteistöhoitajan tointa. Erikoisammattimiehet ovat koulutukseltaan automaatio-, instrumentti-, sähkö- ja putkiasentaja.

Kiinteistöt on jaettu seitsemään kiinteistöhoitoalueeseen, joissa on keskimäärin 17 000 kerrosneliötä jokaisessa. Poikkeuksen tekee Arpelan ja Karungin pohjoinen alue, jossa on pitkät välimatkat kiinteistöjen välillä.

Ostopalvelukiinteistöhoitoa on kokeiltu Karungin ja Arpelan alueella, jossa pääkäyttäjänä ovat koulut. Kun ostettu työaika oli rajattu koulujen lukukausiin ja lyhyisiin työpäiviin, ostopalveluna kiinteistöhoito oli edullista. Ongelmana oli, että kiinteistöjen korjaustarpeet eivät rajoitu aamupäiviin ja että kiinteistöhoito jäi vajaalle miehitykselle kesän aikana, kun olisi pitänyt löytyä kesälomittajia.

Tilapalvelut on osallistunut kaupungin säästötalkoisiin siivouspalvelujen yksikössä kahdella täyttämättä jätetyllä toimella, talonsuunnittelun yksikössä täyttämättä jätetyllä suunnittelijan toimella sekä kunnossapidon kahden 60 %:n osa-aikaisen toimen korvaamisella yhdellä kokoaikaisella toimella.

Vuoden 2020 alussa maakunta- ja SOTE-hallinnoille siirtyville toimintoille vuokrataan siirtymäkauden ajaksi tilat kaupungilta. Tilat tullaan vuokraamaan siten, että ylläpituvuokraan sisältyy myös kiinteistöhoito.

Kesällä 2017 vapautui kaupungintalon, terveyskeskuksen ym. keskustan kiinteistöjen hoidosta vastanneen kiinteistöhoitajan toimi. Toimea on hoitanut uimahallin peruskorjauksen ajan uimahallilla

pääpaikkanaan pitänyt kiinteistönhoitaja.

Tilapalvelut esittää, että lautakunta pyytää kaupunginhallitukselta luvan kiinteistönhoitajan toimen täyttämiseen. Toimen pätevyysvaatimukseksi esitetään kiinteistönhoitajan tai soveltuvaa talotekniikan ammattitutkintoa.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta pyytää kaupunginhallitukselta luvan täyttää kiinteistönhoitajan toimi. Toimen pätevyysvaatimuksena tulee olla kiinteistönhoitajan tai soveltuva talotekniikan ammattitutkinto.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
