

Teknisten palvelujen ltk
Teknisten palvelujen ltk

§ 52
§ 115

28.03.2018
13.06.2018

SIIVOUSTYÖNJOHTAJAN TOIMEN MUUTTAMINEN SIIVOUSTYÖNOHJAAJAN TOIMEKSI JA TOIMEN TÄYTTÖLUPA

196/01.01.01/2018

TEKN 28.03.2018 § 52

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta:

Käyttösuunnitelman mukaisesti tilapalvelujen palvelualueen toiminta-ajatus on toimialojen tarvitsemien tilojen suunnittelu, hankinta ja ylläpito sekä siivous- ja kiinteistönhoitopalvelujen tuottaminen taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Siivouspalvelujen palveluyksikön toiminta-ajatus on toimialueiden tarvitsemien siivouspalvelujen tuottaminen.

Siivouspalvelujen tulosvastuullisena esimiehenä on aikaisemmin toiminut siivoustyönjohtaja, jonka alaisuudessa siivoustyöstä on vastannut siivoustyönohjaaja ja 41 vakituista laitoshuoltajaa. Vuoden 2018 aikana varhaiskasvatukselta on siirtymässä tilapalveluille 7-9 laitoshuoltajaa ja avustavaa henkilökuntaa (kh 4.12.2017 § 383) .

Siivoustyönjohtajan irtisanouduttua tehtävästä on päädytty siivouspalvelujen uudelleen järjestelyyn: Siivouspalvelujen laitoshuoltajien esimiestehtävät jaetaan kahdelle siivoustyönohjaajalle. Siivouspalvelut jaetaan maantieteellisesti kahteen vastuualueeseen, joiden vetäjinä siivoustyönohjaajat toimivat. Kiinteistöpäällikkö toimii molempien siivoustyönohjaajien esimiehenä. Molempien tehtäviin tulee jatkossa kuulumaan henkilöstöhallinto mm. kehityskeskustelut ja laitoshuoltajien sijaisten rekrytointi, kustannusseuranta, pienhankinnat sekä asiakasyhteistyö. Siivoustyönohjaajat ovat tarvittaessa toistensa sijaisia. Jatkossa mitoitukset ostetaan tarvittaessa ulkopuoliselta asiantuntijalta.

Tilapalvelut esittää, että lautakunta pyytää kaupunginhallitusta muuttamaan siivoustyönjohtajan toimen siivoustyönohjaajan toimeksi ja pyytää siivoustyönohjaajan toimen täyttölupaa. Toimen pätevyysvaatimukseksi esitetään siivoustyönohjaajan erikoisammattitutkintoa.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että siivoustyönjohtajan toimi muutetaan siivoustyönohjaajan toimeksi ja pyytää siivoustyönohjaajan toimen täyttölupaa. Toimen pätevyysvaatimukseksi esitetään siivoustyönohjaajan erikoisammattitutkintoa.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelujen jälkeen teknen johtaja teki muutoksen pohjaesitykseensä: jätetään asia pöydälle lisäselvityksiä varten.

Hyväksyttiin.

TEKN 28.03.2018 § 52

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta:

Käyttösuunnitelman mukaisesti tilapalvelujen palvelualueen toiminta-ajatus on toimialojen tarvitsemien tilojen suunnittelu, hankinta ja ylläpito sekä siivous- ja kiinteistönhoitopalvelujen tuottaminen taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Siivouspalvelujen palveluyksikön toiminta-ajatus on toimialueiden tarvitsemien siivouspalvelujen tuottaminen.

Siivouspalvelujen tulosvastuullisena esimiehenä on aikaisemmin toiminut siivoustyönjohtaja, jonka alaisuudessa siivoustyöstä on vastannut siivoustyönohjaaja ja 41 vakituista laitoshuoltajaa. Vuoden 2018 aikana varhaiskasvatukselta on siirtymässä tilapalveluille 7-9 laitoshuoltajaa ja avustavaa henkilökuntaa (kh 4.12.2017 § 383) .

Siivoustyönjohtajan irtisanouduttua tehtävästä on päädytty siivouspalvelujen uudelleen järjestelyyn: Siivouspalvelujen laitoshuoltajien esimiestehtävät jaetaan kahdelle siivoustyönohjaajalle. Siivouspalvelut jaetaan maantieteellisesti kahteen vastuualueeseen, joiden vetäjinä siivoustyönohjaajat toimivat. Kiinteistöpäällikkö toimii molempien siivoustyönohjaajien esimiehenä. Molempien tehtäviin tulee jatkossa kuulumaan henkilöstöhallinto mm. kehityskeskustelut ja laitoshuoltajien sijaisten rekrytointi, kustannusseuranta, pienhankinnat sekä asiakasyhteistyö. Siivoustyönohjaajat ovat tarvittaessa toistensa sijaisia. Jatkossa mitoitukset ostetaan tarvittaessa ulkopuoliselta asiantuntijalta.

Tilapalvelut esittää, että lautakunta pyytää kaupunginhallitusta muuttamaan siivoustyönjohtajan toimen siivoustyönohjaajan toimeksi ja pyytää siivoustyönohjaajan toimen täyttöluvan. Toimen pätevyysvaatimukseksi esitetään siivoustyönohjaajan erikoisammattitutkintoa.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että siivoustyönjohtajan

toimi muutetaan siivoustyönohjaajan toimeksi ja pyytää siivoustyönohjaajan toimen täyttöluvan. Toimen pätevyysvaatimukseksi esitetään siivoustyönohjaajan erikoisammattitutkintoa.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Keskustelujen jälkeen teknen johtaja teki muutoksen pohjaesitykseensä: jätetään asia pöydälle lisäselvityksiä varten.

Hyväksyttiin.

TEKN 13.06.2018 § 115

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta:

Siivoustyönohjaajalta vaadittu siivoustyönohjaajan erikoisammattitutkinto on riittävä koulutus. Siivousteknikon erikoisammattitutkinto sisälsi tuotannon johtamisen ja kehittämisen, tila- ja toimitilapalvelun suunnittelun sekä mitoittamisen. Siitä on puuttunut siivoustyönohjaajan toimessa tarvittavat siivoustyön ohjaamisen ja työpaikkaohjaajana toimimisen tiedot ja taidot. Siivoustyönohjaajan ja siivousteknikon erikoisammattitutkinnot lakkautettiin 31.12.2017 ja koulutukset yhdistettiin puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkinnoiksi, joka on sisällöltään yleisempi keskittyen johtamiseen ja kehittämiseen. Aikaisempi 1999 loppunut kolmevuotinen opistotasoinen siivousteknikon koulutus on sisältänyt myös siivoustyönohjaajalta vaadittavat tiedot.

Siivouspalvelujen kehitystä jatketaan entisin menetelmin eli laitoshuoltajille järjestetään tuote- ja väline-esittelyitä, heille annetaan mahdollisuus testata uusia välineitä ja ottaa niitä käyttöön vapaaehtoisesti. Lisäksi laitoshuoltajille annetaan vuosittain mahdollisuus osallistua puhtauspalvelualan messuille. Tämän vuoden ohjelmassa on kesäkuussa Ylivieskassa järjestettävä näyttely- ja koulutustapahtuma ja syksyllä Torniossa järjestettävä Puhtauspalvelualan TAITO-päivät.

Tilapalvelut esittää, että lautakunta pyytää kaupunginhallitusta muuttamaan siivoustyönjohtajan toimen siivoustyönohjaajan toimeksi ja pyytää siivoustyönohjaajan toimen täyttöluvan. Toimen pätevyysvaatimukseksi esitetään siivousteknikon kolmivuotista opistotasoisesta koulutusta tai siivoustyönohjaajan erikoisammattitutkintoa tai puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkintoa.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että siivoustyönjohtajan

toimi muutetaan siivoustyön ohjaajan toimeksi ja pyytää siivoustyön ohjaajan toimen täyttölupaa. Toimen pätevyysvaatimukseksi esitetään siivoustehtäjäkolmivuotista opistotason koulutusta tai siivoustyön ohjaajan erikoisammattitutkintoa tai puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkintoa.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
