

POIKKEAMILUPAHAKEMUS NRO P17/2018, TILTEK OY

400/10.03.00/2018

TEKN 13.06.2018 § 139

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJAT Tiltek Oy
Kisällinkatu 4
95420 TornioRAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kylä: Alavojakkala
Tila: RN:o 4:37
Pinta-ala: Määräala 5588m²RAKENNUSHANKE Omakotitalon ja autotallin rakentaminen (yht. 208m²)

POIKKEUSTA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslaista 43 §.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Omakotitalon rakentaminen muuten jo rakennetulle alueelle.

KUULEMINEN

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella asemakaavoitettavalla tiivistyvällä pientaloalueella (AP).

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Alavojakkalassa, yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi tiivistyväksi pientaloalueeksi merkityllä alueella (AP).

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa - aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia..”

Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle. Suunniteltua rakentamista voidaan pitää kyseiseen paikkaan sopivana.

LIITTEET

Liitekartat

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
