

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P16/2018

398/10.03.00/2018

TEKN 13.06.2018 § 138

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA

Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

MUISTUTUKSET

Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

KAAVATILANNE

18.6.1979 voimaan tulleessa asemakaavassa hanke sijaitsee omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alueella (AO).

LAUSUNTO

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Kivirannalla, ja on merkitty kaavaan omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alueeksi (AO).

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia..”

Hankkeessa ylitetään asemakaavassa osoitetun rakennusalueen raja.

Hakijan tulee esittää rakennuslupaa haettaessa tarkempi suunnitelma autotallista. Autotallin tulee sijaita vähintään 2m päässä tontin rajasta.

Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle.

LIITTEET

Liitekartat

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Pöytäkir-

ja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
