

METSÄNMYynti MARTIMON METSÄLOHKOSTA PYSTYKAUPPANA SEKÄ
UUDISTAMISTÖIDEN JA KUNNOSTUSOJITUKSEN TEETTÄMINEN KOSKIEN TILAA
LAHJOITUSMAA RN:O 22:2

276/10.00.02/2018

TEKN 13.06.2018 § 132

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tekniset palvelut on pyytänyt Metsägroupia, Stora Enso Oyj:tä, Metsäpalvelu Tervahauta Pertti Ky:tä, L & T Biowatti Oy:tä, Tmi Sami Riipiä, Veljekset Vaara Oy:tä ja A-Metsä ja Tie Oy:tä tekemään puunostotarjouksen Martimon metsälohkoon kuuluvasta liitekartoille rajatuilta alueilta. Hakkuualueen pinta-ala on arviolta noin 51 ha ja hakkuualueen rajaus tarkennetaan maastossa ennen hakkuisiin ryhtymistä kaupungin edustajan kanssa. Hakkuut tulee tehdä maan jäätyneenä kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä.

Lisäksi hakkuissa on edellytetty seuraavaa:

- Hakkuutyöt tehdään vuonna 2003 laaditun metsätaloussuunnitelman pohjalta. Hakkuut sisältävät harvennus- (43,8 ha) ja avohakkuuta (4,4 ha) sekä ylispuuhakkuuta (2,8 ha). Avohakkuilla latvukset ja hakkuutähteet kerätään energiapuuksi. Lisäksi avohakkuilla ostaja tekee metsätaloussuunnitelman mukaiset uudistamistyöt.
- Hakattavalla alueella olevat vanhat ojalinjat aukaistaan tulevaa kunnostusojitusta varten. Kunnostusojituksesta tulee tehdä erillinen tarjous, joka sisältää suunnittelun ja toteutuksen
- Tieuria ja polkuja ei saa sulkea eikä vaurioittaa. Tieuria ja polkuja voi käyttää puunkorjuuseen, mutta mahdolliset vauriot on korjattava hakkuun jälkeen, lisäksi tukkeutuneet ojat on aukaistava.
- Hakkuiden ja muiden töiden aloituksesta on ilmoitettava Juha Virralle.

Tarjouksen jättivät määräaikaan eli 18.5.2018 klo 15.00 mennessä Metsägroup, L&T Biowatti ja A-Metsä ja Tie Oy. A-Metsä ja Tie jätti tarjouksen pelkästään avohakkuiden uudistamistöistä ja kunnostusojituksesta.

Tarjousten arvioidut hakkuiden puumäärät ja kauppahinnat sekä uudistamistöiden ja kunnostusojituksen hinnat ilmenevät liitteenä olevasta taulukosta. Lopullinen kauppahinta selviää kuitenkin vasta hakkuiden yhteydessä, kun hakkuumäärät selviävät.

Puukaupassa kokonaispuumäärään ja arvioituun kauppahintaan suhteutettu yksikköhinta on korkeampi Metsägroupilla 21,33 euroa L&T Biowatilla 16,11 euroa. Metsägroupilla on suurempi arvioitu

kokonaiskauppahinta ja myös korkeammat yksikköhinnat puulajikohtaisesti.

Avohakkuiden uudistamistöistä ja kunnostusojituksista halvimman tarjouksen jätti A-Metsä ja Tie Oy uudistamistöiden ollessa yhteensä 4104 euroa ja kunnostusojituksen 8480 euroa. L&T Biowatti Oyn:n kautta em. työt toteuttaisi myös A-Metsä ja Tie Oy.

Tekniset palvelut toteaa, että puukauppa voitaisiin tehdä parhaimman tarjouksen jättäneen Metsägroupin kanssa tarjouksen mukaan ja uudistamistyöt tilataan parhaimman tarjouksen jättäneen A-Metsä ja Tie Oy:n kanssa.

LIITTEET

Liitekartta hakkuualueesta
Hintataulukko

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää tehdä metsäkaupan parhaimman tarjouksen tehneen Metsägroupin kanssa. Hakkuutöihin voidaan ryhtyä, kun ostajan tekemä metsänkäyttöilmoitus on hyväksytty. Kaupunki pidättää oikeuden muuttaa hakkuuehtoja Lapin metsäkeskuksen päätöksen mukaisiksi.

Avohakkuiden uudistamistyöt ja alueen kunnostusojitukset päätetään tehdä parhaimman tarjouksen jättäneen A-Metsä ja Tie Oy:n kanssa.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Kaupunginarkkitehti teki muutoksen pohjaesitykseen:

Lautakunta päättää tehdä metsäkaupan ja avohakkuiden uudistamistyön parhaimman tarjouksen tehneen Metsägroupin kanssa. Hakkuutöihin voidaan ryhtyä, kun ostajan tekemä metsänkäyttöilmoitus on hyväksytty. Kaupunki pidättää oikeuden muuttaa hakkuuehtoja Lapin metsäkeskuksen päätöksen mukaisiksi.

Alueen kunnostusojitukset päätetään tehdä parhaimman tarjouksen jättäneen A-Metsä ja Tie Oy:n kanssa.

Hyväksyttiin.
