

DIGITA OY:N MAANVUOKRAUSPYYNTÖ MATKAVIESTIASEMAN SIOJITUSPAIKASTA  
PIRKKIÖN ASEMAKAAVA-ALUEELLE

413/10.00.02/2018

TEKN 13.06.2018 § 131

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Digita Oy on esittänyt Tornion kaupungille maanvuokrauspyynnön matkaviestiaseman sijoittamiselle Pirkkiön asemakaava-alueelle Kokkokankaan alueelle. Hankkeen tarkoituksena on rakentaa langatonta televiestintää mahdollistava ja parantava mataviestitukiasema Tornion kaupungin Alatornion alueelle. Tukiaseman rakentamistarve aiheutuu alueen langattoman telepalvelun lisääntyvästä kapasiteetti- ja palvelutarpeesta. Tukiasema käsittää 42 metriä korkean harustamattoman antenniputken ja noin 8 m<sup>2</sup>:n suuruisen laitetarakennuksen. Tukiaseman tarvitsema maa-alue on noin 100 m<sup>2</sup>. Tukiasema on suunniteltu sijoitettavaksi Pirkkiönpuiston puistoalueelle kiinteistölle 851-21-9903-0 olevan puistomuuntamon taakse. Aluetta on kartoitettu yhdessä Tornion kaupungin teknisten palvelujen kanssa. Kulku mastolle tapahtuisi Pirkkiönpolku –nimistä kevyen liikenteen väylää pitkin.

Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan Digita Oy:lle voidaan vuokrata em. alueelta noin 100 m<sup>2</sup>:n määräala maston sijoittamista varten. Maston sijoittamisen edellytykset tulee vuokramiehen lopullisesti ratkaista Tornion kaupungin rakennusvalvonnan määrittämän lupamenettelyn kautta. Lupaa tulee hakea 31.12.2018 mennessä. Jos näin ei tapahdu, kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi. Alueen vuokraksi hakija on esittänyt 6500 euroa koko vuokrakaudelta eli 20 vuodelta. Vuokramies maksaa sen kokonaisuudessaan kaupungin laskutusta vastaan, kun matkaviestiasemaa varten rakennusvalvonnalta haettava lupa on saanut lainvoiman. Kulku mastolle tapahtuu olevaa katua ja kevyen liikenteen verkkoa pitkin niitä kuitenkaan vahingoittamatta.

Vuokramiehellä on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle. Vuokramies on velvollinen sallimaan myös toisten operaattoreiden antennien sijoittamisen mastoon. Muut ehdot esitetään muiden samankaltaisten sopimuksien periaatteiden mukaisiksi.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Digita Oy:lle Tornion kaupungin 21. Pirkkiön kaupunginosasta Pirkkiönpuiston puistoalueesta 851-21-9903-0 noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan 20 vuodeksi em. ehdoin matkaviestiaseman sijoittamista varten. Vuokra on 6500 euroa koko vuokrakaudelta eli 20 vuodelta ja vuokramies maksaa sen kokonaisuudessaan kaupungin laskutusta vastaan, kun matkaviestiasemaa varten rakennusvalvonnalta haettava lupa on saanut lainvoiman. Alue vuokrataan maanvuokralain (66/258) 5. luvun mukaisella muu maanvuokralla. Muut sopimusehdot ovat muiden samankaltaisten sopimuksien periaatteiden ja em. ehtojen mukaiset. Vuokra-alueen sijainti voidaan tarkentaa maastossa esim. rakennusvalvonnan vaatimuksista johtuen. Vuokrauspäätös on voimassa 31.12.2018 saakka.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_