

MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN KAAKAMON TIETOVERKKO-OSUUSKUNNALLE
VALOKUITUJAKAMON SIOJTTAMISTA VARTEN PIHLAJASAAREN ALUEELTA

411/10.00.02/2018

TEKN 13.06.2018 § 130

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Kaakamon tietoverkko-osuuskunta on laajentamassa valokuituverkkoa Raumon alueelle ja osuuskunta esittää vuokrattavaksi maa-alueita Pihlajasaarentien ja Koskenrannantien risteyksestä valokuitujakamon sijoittamista varten. Valokuitujakamo on noin 2,5 m x 2,5 m kooltaan.

Tekniset palvelut esittää tarvittavan noin 50 m²:n maa-alueen vuokraamista Kaakamon tietoverkko-osuuskunnalle liitekartan mukaiselta paikalta tilasta Umpilampi 851-423-21-8 valokuitujakamon sijoittamista varten. Ko. paikalle sijoittaminen ei vaikeuta tulevaisuudessa tapahtuvaa asemakaavoitusta. Vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta ja vuosivuokraksi 25 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin 1927. Muista ehdoista todettakoon, että mikäli vuokrasopimus purkautuu kesken sopimuskauden, kaupunki laskuttaa vuokraa siihen saakka, kunnes rakennus ja rakenteet on poistettu ja alue kunnostettu. Jakamon sijoittaminen ja poistaminen kuuluu vuokramiehelle ja vuokramies pitää jakamon ja vuokra-alueen moitteettomassa kunnossa. Vuokramiehellä on oikeus siirtää kaupunkia kuulematta vuokraoikeus kolmannelle. Vuokramiehen tulee vuokratuoden päätyttyä, ellei sopimus jatku, luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana rakenteista kaupungin hallintaan.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa noin 50 m²:n maa-alueen Kaakamon tietoverkko-osuuskunnalle liitekartan mukaiselta paikalta tilasta Umpilampi 851-423-21-8 valokuitujakamon sijoittamista varten. Vuokra-aika on 20 vuotta ja vuosivuokra 25 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin 1927. Vuokra-alueen sijainti voidaan tarkentaa maastossa esim. rakennusvalvonnan vaatimuksista johtuen. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin normaalit vuokrausehdot.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
