

YRITYSTONTIN VUOKRAAMINEN TSV-RAKENNUS OY:LLE 21. PIRKKIÖN
KAUPUNGINOSASTA KORTTELISTA 168

394/10.00.02/2018

TEKN 13.06.2018 § 125

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tuomo Svenn TSV-Rakennus Oy:n puolesta on anonut vuokrattavaksi perustettavan yhtiön lukuun muodostettavaa tonttia 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 168 Metallimiehenkadun varrelta pinta-alaltaan noin 3500 m². Hakijalla on tarkoitus rakentaa tontille toimeksiantona halli-/toimitilaa asiakkaalleen.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja toteaa, että rakentaminen soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin ja esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan n. 3500 m²:n tonttia liitekartan mukaan. Tontin hinta ko. korttelissa on kaupunginvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 7,87 euroa/m² ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi 3500 m²:n mukaan muodostuu 27 545,00 euroa ja vuokraksi 1.514,98 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Vuokrattava alue kuuluu tilaan Pirkanmaa 851-420-59-4 ja tonttiin 851-21-168-2. Vuokra-alue muodostetaan vuokrasopimuksen solmimisen jälkeen lohkomalla omaksi tontikseen, johon vuokraoikeus kohdistuu.

LIITE

karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa TSV-Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartan mukaisen pinta-alaltaan n. 3500 m²:n suuruisen muodostettavan tontin 21. Pirkkiön kaupunginosan korttelista 168. Vuokrattava alue kuuluu tilaan Pirkanmaa 851-420-59-4 ja tonttiin 851-21-168-2. Vuokra-alue muodostetaan vuokrasopimuksen solmimisen jälkeen lohkomalla omaksi tontikseen, johon vuokraoikeus kohdistuu. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 1.514,98 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatisesta.

Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamis-

velvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat normaalit.
Vuokrauspäätös on voimassa 31.12.2018 saakka.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän
asian osalta.
