

VAPAUTUSHAKEMUS VIEMÄRIVERKOSTOON LIITTYMISESTÄ, TORNIO

219/11.01.05/2018

YMP 17.9.2013 § 128 Valmistelija vs. ympäristötarkastaja Anu Onjukka:

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunnalle on saapunut 25.4.2013 vesihuoltolain 11 §:n mukainen hakemus [1], joka koskee kiinteistön vapauttamista viemäriverkoston liittymisestä:

Hakija on kiinteistön haltija.

Tornion kaupunginvaltuusto on vahvistanut viemäriverkoston toiminta-alueen 29.10.2012. Kiinteistö sijaitsee viemärlaitoksen (Tornion Vesi Oy) toiminta-alueella. Kiinteistö on liitetty kaupungin vesijohtoverkoston.

Kiinteistö sijaitsee ranta-alueella, joka on Tornion kaupunginvaltuuston 28.5.2012 hyväksymien ympäristönsuojelumääräysten (5 §) mukaan pilaantumiselle herkkää aluetta ja jossa jätevesien käsittelylle on tiukennetut vaatimukset. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä on vesihuoltolaitokselle, kiinteistön omistajalle tai haltijalle sekä ELY-keskukselle varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on lisäksi pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella;
- 3) sekä lisäksi:

b) jätevesiviemäriin liittämisestä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Torniossa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunta.

Hakemuksesta on pyydetty Tornion terveydensuojeluviranomaisen, Lapin ELY-keskuksen ja Tornion Vesi Oy:n lausunnot.

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristöterveysvalvonnan terveystarkastaja on 12.6.2013 antanut seuraavan lausunnon [2]:  
”...Mikäli kunnalliseen viemäriin liittymisestä vapautusta tai siirtymäaika hakevien kiinteistöjen käymäläjätteet ja jätevedet käsitellään terveydensuojelulain ja -asetuksen mukaisesti ja niiden käsittely voidaan osoittaa toimivaksi, voidaan vapautusta ja/tai siirtymäaika puoltaa. Ympäristössä ei saa näkyä jälkiä jätevesipäästöistä eikä ympäristöön saa aiheutua hajuhaittaa. Kiinteistöille, jotka ovat olleet pitkään asumattomina, voitaisiin antaa siirtymäaika liittymiseen.”

Tornion Vesi Oy:n toimitusjohtaja Markus Kannala on 6.9.2013 lausunnossaan todennut mm. seuraavaa [3]: ”Tornion Vesi Oy on aikaisemmin toimittanut ympäristöpalveluille kyseisten kiinteistöjen vedenkulutustiedot, jotta valvova viranomainen voi arvioida jätevesipäästöjen merkittävyyttä. Yksittäisten kiinteistöjen osalta ei Tornion Vesi Oy erikseen anna lausuntoa vaan pitää Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunnan aikaisempia linjauksia vastaavissa asioissa oikeansuuntaisina. Kyseisten linjauksien mukaan toimittaessa ei yhtiön käsityksen mukaan vesihuollon taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen toiminta-alueella vaarannu. ...Yksittäisten kiinteistöjen liittymiseen liittyvien kustannusten kohtuullisuutta harkittaessa on lautakunnan hyvä tietää toteutuneista kustannuksista. Kiinteistöjen vastuulle kuuluvien tonttihoitojen rakentamiskustannukset kiinteistöillä ovat Tornion Vesi Oy:n asiakkailtaan saamien tietojen mukaan olleet noin 20-40 €/m, mikä on huomattavasti edullisempi kuin aikaisemmin on arvioitu.”

Lapin ELY-keskus ei antanut lausuntoa.

Hakija perustelee vapautushakemustaan mm. seuraavasti [1]:  
Hakija on iäkäs henkilö, joka perustelee hakemustaan taloudellisin perustein. Lisäksi hakijan mukaan kiinteistöllä on vuonna 2000 rakennettu jätevesijärjestelmä.

Ympäristötarkastaja ja vs. ympäristötarkastaja tekivät kiinteistölle tarkastuskäynnin 30.7.2013 ja totesivat, että kiinteistön jätevedet johdetaan maasuodattamoon. Kiinteistön jätevedet esikäsitellään kolmeosaisessa saostussäiliössä ja johdetaan jakokaivon kautta

maasuodatukseen. Käsitelty jätevesi johdetaan purkuputkella ojaan. mukaan saostussäiliöt tyhjennetään kerran vuodessa.

### **Päätösesitys**

Esitetään, että Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristölautakunta päättää kiinteistön vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta seuraavaa:

Vapautus Tornion Vesi Oy:n viemäriverkoston liittymisestä myönnetään alla mainituksi määräajaksi.

### **Perustelut**

Ympäristötarkastajan ja vs. ympäristötarkastajan kiinteistölle 30.7.2013 tekemän tarkastuksen perusteella kiinteistön jätevesijärjestelmän voidaan arvioida olevan sellainen, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi tarkastuskäynnin perusteella vaikutti uskottavalta, että kiinteistön jätevesiviemäriverkoston liittäminen muodostuisi iäkkäälle kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämistä aiheutuvat kustannukset.

Vapautus jätevesiviemäriin liittymisestä myönnetään näin ollen vuoteen 2018 saakka.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa 30.9.2018 saakka.

Mikäli kiinteistön olosuhteissa tapahtuu muutosta, joka voi lisätä kiinteistöllä syntyvän jäteveden määrää tai kuormittavuutta, pitää tarkastella uudelleen tarve liittää kiinteistö Tornion Vesi Oy:n viemäriverkoston. Kiinteistön omistajan on ilmoitettava Tornion kaupungin ympäristönsuojelulle (osoite Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio), jos kiinteistön käyttöä tai rakenteita aiotaan muuttaa tällaisella tavalla. Tällaisia muutoksia ovat esim. veden käytön olennainen lisääntyminen, kiinteistön peruskorjaus tai laajennus, kiinteistön siirtyminen uudelle omistajalle tai syntyvistä jätevesistä tai niiden käsittelystä aiheutuva haitta naapurille, ympäristölle tai terveydelle.

### **Muutoksenhaku (VHL 32 §)**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Rovaniemen hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

### **Päätöksestä tiedotetaan seuraaville (HL 54 §):**

Tornion Vesi Oy  
Lapin ELY-keskus

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Vesihuoltolaki (VHL 19/2001) 1 - 3, 6.1, 10.1, 11, 32 §  
Ympäristönsuojelulaki (YSL 86/2000) 3 §  
Hallintolaki (HL 434/2003) 1, 2, 5 - 7, 9, 11, 16, 19, 20, 23.1, 24, 31,  
43.1, 44.1, 45.1, 47, 54, 55.1, 56 - 58, 59 §

#### **VIITTEET:**

1. , Kirje ympäristönsuojeluviranomaiselle, Tornio 23.4.2013, kaupungin dnro 392/72.935/2013, 1 s.
2. Tarja Rosenqvist, Lausunto, Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristöterveysvalvonta 12.6.2013, 1 s.
3. Markus Kannala, Lausunto vesihuoltolain 11 §:n mukaisista anomuksista, Tornion Vesi Oy 6.9.2013, 1 s.
4. Kiinteistön 851-424-3-35/3 sijainnin osoittava kartta.

#### **YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:**

Ympäristölautakunta tekee edellä esitetyn mukaisen päätöksen.

#### **TORNION, KEMINMAAN JA TERVOLAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:**

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

#### **MELAYMP 22.05.2018 § 50**

Valmistelija ympäristötarkastaja Minna Karhunen:

#### **Hakemus**

Meri-Lapin ympäristöpalveluille 15.3.2018 saapuneella hakemuksella haetaan vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä, koska rakennus on jäänyt loma-asunnoksi 2,5 vuotta sitten. Kiinteistön käyttö on vähäistä, nykyinen viemärijärjestelmä toimii hyvin ja kustannukset viemärin rakentamisesta olisivat käyttöön nähden suuret. Hakemus on oheisaineistona.

#### **Lausunnot**

Ympäristöterveysvalvonta toteaa lausunnossaan seuraavaa:  
*"Terveystensuojelulain 22 §:n mukaan jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Viemäri siihen liittyvine puhdistus- ja muine laitteineen on*

*kunnossapidettävä siten, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa.*

*Jätevesien johtaminen tulee tapahtua siten, ettei sitä aiheudu talousveden tai maaperän terveydellisen laadun huonontumista. Saostussäiliö tulee tyhjentää vuosittain.*

*Ympäristössä ei saa näkyä jälkiä jätevesipäästöistä eikä ympäristöön saa aiheutua hajuhaittaa.*

*Vapautusta viemäriverkoston liittymisestä voidaan puoltaa."*

Tornion Vesi Oy on todennut, että edellinen lausunto 6.9.2013 on edelleen voimassa. Tornion Vesi Oy:n lähettämien tietojen mukaan vedenkulutus on viimeisen mitatun vuoden osalta on ollut 12 m<sup>3</sup>.

Lapin ELY-keskus ilmoitti 15.5.2018, ettei se katso tarpeelliseksi lausua asiasta.

### **Tarkastus**

Ympäristötarkastaja kävi kiinteistöllä 16.5.2018. Kiinteistöllä ei havaittu jälkiä jätevesipäästöistä eikä hajuhaittaa.

### **Päätösesitys**

Esitetään, että Meri-Lapin ympäristölautakunta päättää myöntää vapautuksen kiinteistön 851-424-3-35/3 liittämiseksi jätevesiverkoston viiden vuoden määräajaksi.

Jätevesijärjestelmä tulee pitää kunnossa ja sakokaivot tulee tyhjentää säännöllisesti riittävän usein, kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

### **Perustelut**

Kiinteistön jätevesijärjestelmän voidaan arvioida olevan sellainen, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi kiinteistön jätevesiviemäriverkoston liittäminen muodostuisi kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset.

Vapautus jätevesiviemäriin liittymisestä myönnetään näin ollen vuoteen 2023 saakka.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa 30.9.2023 saakka.

Mikäli kiinteistön olosuhteissa tapahtuu muutosta, joka voi lisätä kiinteistöllä syntyvän jäteveden määrää tai kuormittavuutta, pitää tarkastella uudelleen tarve liittää kiinteistö Tornion Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Kiinteistön omistajan on ilmoitettava Tornion kaupungin ympäristönsuojelulle (osoite Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio), jos kiinteistön käyttöä tai rakenteita aiotaan muuttaa tällaisella tavalla. Tällaisia muutoksia ovat esim. veden käytön olennainen lisääntyminen, kiinteistön peruskorjaus tai laajennus, kiinteistön siirtyminen uudelle omistajalle tai syntyvistä jätevesistä tai niiden käsittelystä aiheutuva haitta naapurille, ympäristölle tai terveydelle.

### **Muutoksenhaku (VHL 32 §)**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Päätöksestä tiedotetaan seuraaville (HL 54 §):

Hakija  
Tornion Vesi Oy  
Lapin ELY-keskus

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Vesihuoltolaki (VHL 19/2001) 1 - 3, 6.1, 10.1, 11, 32 §  
Ympäristönsuojelulaki (YSL 86/2000) 3 §  
Hallintolaki (HL 434/2003) 1, 2, 5 - 7, 9, 11, 16, 19, 20, 23.1, 24, 31, 43.1, 44.1, 45.1, 47, 54, 55.1, 56 - 58, 59 §

OHEISAINEISTO      Vapautushakemus jätevesiviemäriin liittymisestä 9.2.2018

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Ympäristölautakunta tekee edellä esitetyn mukaisen päätöksen.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_