

RAKENNUSTYÖN KESKEYTTÄMINEN, TERVOLA

288/10.03.00/2018

MELAYMP 22.05.2018 § 52

Valmistelija rakennustarkastaja Tiina Havela:

Kiinteistön yksilöinti:

Tervolan kunnan Koivun kylässä sijaitseva Hamara-niminen kiinteistö 845-401-8-103. Osoite Itäpuolentie 4070, 95355 KOIVU. Kiinteistön omistaja Rälläkkä-viihde Oy.

Asia:

Rakennustöiden keskeyttäminen MRL 180 §:n mukaisesti. Parkkialueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lainvoimaista lupaa. Rakennustöiden keskeyttämisspätös lähetetty 15.5.2018 postilla ja sähköpostilla.

Asian taustaa:

Parkkialueen laajennukselle ja kunnostukselle on myönnetty lupa tanssilavan laajennusta koskevan rakennusluvan yhteydessä vuonna 2012. Rakennusluvan yhteydessä on myönnetty MRL 144 §:n mukainen aloittamisoikeus vakuutta vastaan. Parkkialue on tuolloin rakennettu ja otettu käyttöön. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi luvan parkkialueen osalta 4.6.2014 antamallaan päätöksellä.

Rakennustarkastaja myönsi parkkialueen laajennukselle ja kunnostukselle uuden toimenpideluvan vuonna 2014. Korkein hallinto-oikeus kumosi toimenpideluvan 15.11.2017 antamallaan päätöksellä. Päätöksen mukaan hankkeelle olisi tullut saada poikkeamislupa ennen toimenpideluvan myöntämistä.

Tervolan kunnan tekninen lautakunta on päätöksellään 25.4.2018 § 45 myöntänyt poikkeamislupa parkkialueen laajennukselle. Päätös ei ole lainvoimainen.

Asiaa koskevia määräyksiä:

Toimenpidelupa tarvitaan muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen tai tällaiseen alueeseen verrattavan alueen rakentamiseen (säilytys- tai varastointialue) (MRL 126 a §).

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää. (MRL 180 §)

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. (MRL 186 §)

Kuuleminen:

Rakennustyön keskeyttämisspäätöksen yhteydessä on annettu mahdollisuus vastineen antamiseen. Mikäli vastine saapuu, toimitetaan se kokoukseen.

Tiedoksianto:

Tämä päätös annetaan tiedoksi Rälläkkä-viihde Oy:lle postitse saantitodistuksella tai tarvittaessa haastetiedoksiantonä.

Muutoksenhaku:

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Sovelletut lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 125 a §, 180 §, 186 §

LIITTEET

Karttaote
Rakennustyön keskeyttämisspätös

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Ympäristölautakunta päättää pitää rakennustyön keskeyttämisen voimassa. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa ilman erillistä päätöstä sitten, kun keskeyttämisen peruste on poistunut.

Ympäristölautakunta päättää ilmoittaa uhkasakon asettamisesta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikkö teki seuraavana muutosesityksen pohjaesitykseensä:

"Ympäristölautakunta päättää pitää rakennustyön keskeyttämisen voimassa. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa ilman erillistä päätöstä sitten, kun keskeyttämisen peruste on poistunut.

Ympäristölautakunta päättää ilmoittaa rakennustyön keskeyttämispäätöksestä poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna".

Keskustelun aikana lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.
