

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P8/2018, FAUMEK OY

233/10.03.00/2018

TEKN 23.05.2018 § 94

Valmistelija Rakennustarkastaja Tiina Havela:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

HAKIJA Faumek Oy
Lohelankatu 9
95450 TornioRAKENNUSPAIKKA Kunta: Tornio
Kylä: Pirkkiö
Tila: RN:o 148:1
Pinta-ala: 22491 m²RAKENNUSHANKE Paalujen päälle rakennettava katos materiaalien ja peräkärrien säilyttämiseen, yht. 225 m².

POIKKEUSTA HAETAAN

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisesti, asemakaavamääräykset, maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n perusteella.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Haetaan poikkeamislupaa. Alueella on varaus lr=pistoradalle varattu alue.

KUULEMINEN Naapureita on kuultu seuraavasti

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole tehty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 28.4.2003 hyväksymän asemakaavan mukaisella toimitilarakennusten korttelialueella, kaavamerkinällä KTY.

LAUSUNTO Valmistelija maanmittausinsinööri Juha Auno:

Rakennuspaikka sijaitsee Pirkkiön kiinteistörekisterikylässä, Kromilaakson teollisuusalueella. Kulkuyhteys on Lohelankadun kautta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa
- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden
käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävästi rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Asemakaavassa on tehty varaus pistoradalle, jota ei tulla kyseiseen paikkaan toteuttamaan. Tältä osin kaavamerkintä on tarpeeton.

Poikkeaminen asemakaavamerkinnästä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle. Suunniteltua rakentamista voidaan pitää kyseiseen paikkaan sopivana. Hakemuksen tueksi voidaan katsoa olevan erityisiä syitä.

LIITTEET

Liitekartat

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy hakemuksen. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
