

TMI SAMI RIIPILLE JA TMI TERO LOHINIVALLE VUOKRATUN VARASTOINTI- JA SÄILYTYSALUEEN VUOKRA-ALUEEN LAAJENTAMINEN JA MAANVUOKRAN TARKISTAMINEN

361/10.00.02/2017

TEKN 23.05.2018 § 108

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tmi Sami Riipille ja Tmi Tero Lohinivalle on vuokrattuna 11.5.2022 saakka Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 148 noin 1000 m²:n suuruinen alue varastointi- ja säilytyskäyttöön. Aluetta on käytetty lähinnä energiapuun välivarastointiin. Alue on vuokrattu 3 kk:n irtisanomisajalla, mikäli kaupunki tarvitsee aluetta muuhun voimassa olevan asemakaavan mukaiseen käyttöön. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle eikä alueelle saa rakentaa mitään kiinteitä rakennuksia tai rakenteita. Vuosivuokra on kuluvana vuonna 161,78 euroa.

Vuokramiehet ovat esittäneet Tornion kaupungille halukkuutensa vuokrata samansuuruisen alueen lisää nykyisen vuokra-alueen jommalta kummalta puolen.

Vuokralle anottu alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Alue on tyhjä eikä sille ole tiedossa asemakaavan käyttötarkoituksen mukaista vuokraajaa. Tekniset palvelut esittää, että maanvuokrasopimusta Tmi Sami Riipin ja Tmi Tero Lohinivan kanssa tarkistetaan siten, että vuokra-alueeseen lisätään noin 1000 m²:n suuruinen nykyisen vuokra-alueen muotoinen alue nykyisen vuokra-alueen eteläpuolelta. Vuokra-alueen kooksi muodostuu siten 2000 m². Vuosivuokraa tarkistetaan samalla pinta-alan kaksinkertaistuessa. Uudeksi vuosivuokraksi muodostuu 323,56 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1927. Muut ehdot pysyvät ennallaan.

LIITTEET

Karttaote nykyisestä vuokra-alueesta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA

Lautakunta päättää tehdä edellä mainitun mukaiset tarkistukset Tornion kaupungin ja Tmi Sami Riipin ja Tmi Tero Lohinivan väliseen varastointi- ja säilytysalueen maanvuokrasopimukseen koskien tilaa Kaupunginmaa 53:3 ja korttelia 148 Pirkkiön kaupunginosassa Lohelankadun varrella.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.
